



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

от 27.04.2020

№ 528

г. Туапсе

О предоставлении мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Туапсинский район

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», распоряжением правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлениями правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края», от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предприятиям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», Планом

первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края В.И. Кондратьевым 7 апреля 2020 года, Уставом муниципального образования Туапсинский район, в целях недопущения ухудшения финансового состояния хозяйствующих субъектов, постановляю:

1. Установить в качестве меры поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Туапсинский район, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и осуществляющим основные виды деятельности в отраслях экономики, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 апреля 2020 года № 202 «О продлении сроков уплаты налогов в консолидированный бюджет Краснодарского края в условиях режима повышенной готовности на территории Краснодарского края» и от 14 апреля 2020 года № 221 «О предоставлении мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края», предоставление отсрочки уплаты арендной платы.

2. Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Краснодарского края на следующих условиях:

1) договор аренды недвижимого имущества, должен быть заключен до принятия в 2020 году постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Краснодарского края в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края до 1 октября 2020 г.;

4) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

3. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, указанным в пункте 1 настоящего постановления, носит заявительный характер и обеспечивается в течение 7 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства путем заключения дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон.

4. Положения настоящего постановления не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, находящихся в процедурах банкротства или ликвидации.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Туапсинского района.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Туапсинский район



В.В. Мазнинов