ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГ
КРАЯ

N п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Промышленная площадка (браунфилд)
1.2	Отраслевая принадлежность	Промышленность
1.3	Территориальная принадлежность	Туапсинский муниципальный округ
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, Туапсинский муниципальный округ, с. Кирпичное, ул. Майкопская, 9-а
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:33:1203001:257
1.7	Площадь (м2)	12 000
1.8	Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечени космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
1.9	Вид разрешенного использования	Склад
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	Генеральный план Георгиевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета муниципального образован Туапсинский район от 26.04.2013 г. № 713
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	-
2.2	Правообладатель	-
2.3	Вид права	-
3	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Обременения, ограничения	Нет
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры	

Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Прим ни

4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	Тяговая подстанция Кривенковская (ЭЧЭ-409), ОАО «РЖД»	
			класс напряжения	10	
			свободная мощность (МВт)	0,4	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	-	
			диаметр (мм)	-	
			давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м в год)	-	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	-	
			диаметр (мм)	-	
			давление (МПа)	-	
			пропускная способность (куб. м в год)	-	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	-	
			мощность (куб. м в сут.)	-	
			качество воды	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Локальные очистные сооружения	

			мощность (куб. м в сут.)	-	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб. м в сут.)	-	
			диаметр (мм)	-	
4.5	Телефонизация/ интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	-	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	

5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктур		
	Удаленность от	Название	Расстояние (км)
5.1	административного центра муниципального образования	г. Туапсе	18
5.2	ближайшего населенного пункта	с. Кирпичное	0,3
5.3	города Краснодара	г. Краснодар	198
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Р-254	0,007
5.5	ближайшей железнодорожной станции	ст. Кирпичный	1,5
5.6	ближайших железнодорожных путей	ст. Кирпичный	0,219
5.7	аэропорта	Сочи	160
5.8	морского порта	Туапсе	19

6	Дополнительная информация о земельном участке	
6.1	Особые условия	-
6.2	Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб.	-
6.3	Координаты (долгота, широта)	44.162546, 39.216321
6.4	Примечания	-
7	Контактные данные	
7.1	Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о	-

	юридическом/физическом лице):	
7.2	Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края Юридический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Камо, д. 1 Фактический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский ра г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3 www.tuapseregion.ru Телефон: (86167) 2-31-11 факс: (86167) 2-31-13 e-mail: tuapse@mo.krasnodar.ru Ответственный исполнитель: Воронков Михаил Михайлович – ведущий специалист отдела инвестиционной политики и проектной деятельности, управления экономического развития Телефон: (86167) 2-53-58 e-mail: ecotuapregion@mail.ru

Первый заместитель главы
администрации Туапсинского
муниципального округа О.Е. Кулешова

Воронков Михаил Михайлович
(86167) 2-53-58