ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Описание |
| 1 | Основные сведения о земельном участке |
| 1.1 | Планируемое использование | Промышленная площадка (браунфилд) |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Туапсинский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | с. Шаумян, ул. Красноармейская, 10а |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:33:1007003:7 |
| 1.7 | Площадь (м2) | 5 242 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населённых пунктов |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Для эксплуатации деревообрабатывающего цеха |
| 1.10 | Фактическое использование | Используется |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Шаумянского сельского поселения, утвержденный Решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26.04.2013 г. № 711  |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка |
| 2.1 | Собственник | ООО фирма «Леко» |
| 2.2 | Правообладатель | - |
| 2.3 | Вид права | - |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры |
| Видинфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Тяговая подстанция, ОАО «РЖД» |  |
| класснапряжения | 10 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,4 |  |
| Ближайшая точкаподключения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность(куб. м в год) | - |  |
| Ближайшая точкаподключения | Наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность(куб. м в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | Автономное |  |
| мощность(куб. м в сут.) | - |  |
| качество воды | - |  |
| Ближайшая точкаподключения | мощность(куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Типсооружений | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения |  |
| мощность(куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точкаподключения | мощность(куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | г. Туапсе | 38 |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | с. Шаумян | 0 |
| 5.3 | города Краснодара | г. Краснодар | 155 |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | Р-254 | 0,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ст. Шаумян | 3,2 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | ст. Шаумян | 3,2 |
| 5.7 | аэропорта | Сочи | 182 |
| 5.8 | морского порта | Туапсе | 42 |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | - |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды(собственности), млн. руб. | - |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.329101, 39.290899 |
| 6.4 | Примечания | - |
| 7 | Контактные данные |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | - |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Туапсинский районЮридический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Камо, д. 1Фактический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3 www.tuapseregion.ru Телефон: (86167) 2-31-11 факс: (86167) 2-31-13 e-mail: tuapse@mo.krasnodar.ruОтветственный исполнитель:Крят Алексей Васильевич – начальник отдела инвестиционной политики и проектного управления управления экономического развития Телефон: (86167) 2-53-58e-mail: Kryat.A@tuapseregion.ru |

Первый заместитель главы

администрации муниципального

образования Туапсинский район О.Е. Кулешова

Алексей Васильевич Крят

(86167) 2-53-58