ПАСПОРТ

ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Описание | | | |
| 1 | Основные сведения о земельном участке | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Промышленная площадка (браунфилд) | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Туапсинский район | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | с. Кривенковское | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | Зарегистрирован | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:33:1202010:11 | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | 2 181 | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | Трансформаторная подстанция | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Не используется | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Георгиевского сельского поселения, утвержденный Решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 26.04.2013 г. № 713 | | | |
| 2 | Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка | | | | |
| 2.1 | Собственник | Жеков Руслан | | | |
| 2.2 | Правообладатель | - | | | |
| 2.3 | Вид права | - | | | |
| 3 | Сведения об обременениях и ограничениях | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | Нет | | | |
| 4 | Характеристика существующей инженерной инфраструктуры | | | | |
| Вид  инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр питания | наименование, собственник | Тяговая подстанция Кривенковская (ЭЧЭ-409),  ОАО «РЖД» |  |
| класс  напряжения | 10 |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,4 |  |
| Ближайшая точка  подключения | напряжение в сети, кВ | 10 |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность  (куб. м в год) | - |  |
| Ближайшая точка  подключения | Наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность  (куб. м в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | Наименование, собственник | - |  |
| мощность  (куб. м в сут.) | - |  |
| качество воды | - |  |
| Ближайшая точка  подключения | мощность  (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Тип  сооружений | Наименование, собственник | Локальные очистные сооружения |  |
| мощность  (куб. м в сут.) | - |  |
| Ближайшая точка  подключения | мощность  (куб. м в сут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| 5 | Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры | | | | |
| Удаленность от | | Название | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | г. Туапсе | 20 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | с. Кривенковское | 1 | |
| 5.3 | города Краснодара | | г. Краснодар | 183 | |
| 5.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | Р-254 | 0,01 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | ст. Кривенковская | 2 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | ст. Кривенковская | 0,3 | |
| 5.7 | аэропорта | | Сочи | 162 | |
| 5.8 | морского порта | | Туапсе | 24 | |
| 6 | Дополнительная информация о земельном участке | | | | |
| 6.1 | Особые условия | - | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды  (собственности), млн. руб. | - | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 44.199407, 39.242775 | | | |
| 6.4 | Примечания | - | | | |
| 7 | Контактные данные | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице): | - | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Туапсинский район  Юридический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, с. Кроянское, ул. Камо, д. 1  Фактический адрес: 352800, Краснодарский край Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, д. 3  www.tuapseregion.ru  Телефон: (86167) 2-31-11  факс: (86167) 2-31-13  e-mail: [tuapse@mo.krasnodar.ru](mailto:tuapse@mo.krasnodar.ru)  Ответственный исполнитель:  Крят Алексей Васильевич – начальник отдела инвестиционной политики и проектного управления управления экономического развития  Телефон: (86167) 2-53-58  e-mail: Kryat.A@tuapseregion.ru | | | |

Первый заместитель главы

администрации муниципального

образования Туапсинский район О.Е. Кулешова

Алексей Васильевич Крят

(86167) 2-53-58