



**Корпорация  
МСП**

# **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**2020 год**



Корпорация  
МСП

## 1. Понятие имущественной поддержки субъектов МСП



### Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется:

- федеральными органами государственной власти (Росимущество);
- органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органами местного самоуправления (администрациями муниципальных образований).

### В виде передачи во владение, пользование государственного и муниципального имущества

включенного в **ежегодно дополняемые до 1 ноября**

**Перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц** (ч. 4 ст. 18 Закона № 209-ФЗ)

### Принципы имущественной поддержки

- субъекты МСП обращаются с заявлением за оказанием поддержки
- информации о пригодном для предоставления имуществе должна быть открытой и достоверной (размещена в сети «Интернет» и иных источниках)
- субъекты МСП должны иметь равный доступ к получению поддержки
- при оказании поддержки необходимо соблюдать Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и Земельный кодекс РФ

### Условия передачи имущества:

- на возмездной основе
- на безвозмездной основе
- на льготных условиях

### Имущество, включаемое в Перечни

- земельные участки
- здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- оборудование, машины, механизмы, установки
- транспортные средства, инвентарь, инструменты

*В Перечни может включаться имущество:*

- из казны,
- закрепленное за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями
- уже переданное субъектам МСП

### Принципы наполнения перечней

- **дополнение имуществом, в котором заинтересован бизнес**
- **один объект = один договор (недопустимость дробления)**
- **исключение невостребованных объектов**

### Льготные условия:

- преференция (предоставление без торгов)\*
- льготная ставка арендной платы: коэффициент или процент установленного размера арендной платы

### Запреты:

- переуступка права пользования полученным имуществом
- передача прав пользования в залог
- внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности
- передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем)
- передача в субаренду
- нецелевое использование имущества

### Срок договора в отношении имущества должен составлять не менее чем 5 лет\*\*

\* в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы (подпрограммы)

\*\* срок договора может быть уменьшен на основании заявления субъекта МСП; максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного и муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
2. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства».
3. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ГС.
4. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (протокол заседания от 24.09.2018 № 12).
5. Федеральный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» (протокол заседания от 11.12.2018 № 4).
6. Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».
7. Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ».
8. Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года».
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 о порядке предоставления сведений об утвержденных перечнях.
10. Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, утвержденные Советом директоров АО «Корпорация «МСП» 17.04.2017 (протокол № 32).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Корпорация  
МСП

## 2. Антикризисные меры



В целях исполнения Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства РФ М.В. Мишустиным 17.03.2020 принято  
**Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2020 № 670-р**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 марта 2020 г. № 670-р

МОСКВА

## Распоряжением предусмотрено:

1. Отсрочка арендной платы в 2020 году и ее уплата равными частями в 2021 году.
2. Субъект МСП должен быть уведомлен о возможности заключения соответствующего соглашения в течение 3 дней с даты издания Распоряжения.
3. Рекомендовано органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления принять аналогичные меры

1. Росимуществу по договорам аренды, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", обеспечить:

а) в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон;

б) уведомление в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта "а" настоящего пункта.

2. Федеральным органам исполнительной власти по договорам аренды, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", обеспечить:

а) заключение подведомственными предприятиями и учреждениями в течение 3 рабочих дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021 году,

**Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"**

**Статья 19:**

В отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, **в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества арендодатель обязан заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.**

**Арендатор вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в регионе.**

### **Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»**

Отсрочка предоставляется до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения вышеуказанных режимов, на условиях:

- на срок действия режимов ПГ или ЧС отсрочка предоставляется на уплату аренды в полном объеме;
- после прекращения действия режимов ПГ или ЧС отсрочка предоставляется на уплату в объеме 50 процентов аренды до 1 октября 2020 года;
- задолженность по аренде уплачивается в течении 2021-2023 гг., ежемесячно в равном объёме.

При этом размер арендной платы может быть снижен.

Штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются.

Если в договор включены коммунальные платежи, то они выплачиваются, за исключением случаев, если в период ПГ или ЧС сам арендодатель освобождается от оплаты таких услуг.

Стороны договора аренды могут устанавливать иные условия по отсрочке, если это не приведёт к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных требованиями.

Также субъектам РФ рекомендовано предоставить собственникам недвижимости, предоставившим отсрочку по аренде, меры поддержки по налогу на имущество.



Корпорация  
МСП

### 3. Формирование (совершенствование) нормативной правовой базы

**Национальный проект  
по малому и среднему предпринимательству**

**ЦЕЛЬ:** Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому государственному и муниципальному имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечнях

**РЕЗУЛЬТАТ:** **66 000** объектов в перечнях  
*2019-2024 гг.*

**УЧАСТНИКИ:** {  
Субъекты Российской Федерации  
Муниципальные образования  
Тер. Органы Росимущества  
АО «Корпорация «МСП»

**УРОВЕНЬ  
КОНТРОЛЯ:**

Правительство  
Российской  
Федерации  
Счетная палата  
Российской  
Федерации

**1. Федеральный проект  
«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»**

**66 000 объектов в перечнях к 2024 году**

**2. Региональный проект субъекта Российской Федерации**

**Ежегодный 10% рост количества объектов в перечнях к 2024 году\***

**3. Муниципальные проекты ОМС  
(муниципальные районы, городские округа)**

**Ежегодный 10% рост количества объектов в перечнях к 2024 году**

Мероприятия и показатели по имущественной поддержке субъектов МСП, заложенные в паспортах рассматриваемых проектов, должны **СООТНОСИТЬСЯ**

\*Целевая модель, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2018 №147-р

## Документы, которые необходимо принять органам местного самоуправления в 2020 году

**1. Муниципальный проект или планы мероприятий «дорожные карты» направленные на реализацию показателей и мероприятий по имущественной поддержке субъектов МСП, предусмотренных региональным проектом**  
**Срок – 01.05.2020**

**2. Порядок формирования, ведения и опубликования перечней\***  
**Срок – 20.04.2020**

**3. Порядок распоряжения имуществом из перечней\***  
**Срок – 20.04.2020**

\* Проекты типовых порядков прилагаются к презентации.



Корпорация  
МСП

## 4. Деятельность коллегиального органа по имущественной поддержке



# Схема организации деятельности рабочих групп по анализу реестров имущества



### Создание рабочей группы на уровне:

### Цель рабочей группы:

### УЧАСТНИКИ:

1. Представители муниципального района, городского округа
2. Главы городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района
3. Главы городских районов, входящих в состав городского округа
4. Представители общественные организации и объединений
5. Субъекты МСП
6. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в регионе

### Муниципальные образования (*Муниципальные районы, городские округа*)\*

Формирование единого подхода к оказанию имущественной поддержки субъектов МСП на территории муниципального образования

### ФУНКЦИИ:

- ✓ Анализ государственного, муниципального имущества, в том числе закрепленного
- ✓ Участие в обследовании объектов
- ✓ Рассмотрение предложений о дополнении перечней
- ✓ Формирование предложений о дополнении перечней, исключении имущества
- ✓ Разработка льготных условий предоставления имущества
- ✓ Упрощение порядка получения поддержки
- ✓ Предложения о принятии или изменении НПА
- ✓ Разработка показателей эффективности деятельности органов власти, органов местного самоуправления

\* Проект типового положения рабочей группы прилагается к презентации.

Анализ объектов, содержащихся в реестрах муниципального имущества, осуществляется по форме (казна, земельные участки, закрепленное имущество)\*

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь	Сведения о правообладателе	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Статус пользователя имущества (субъект МСП)	Возможность вовлечения в имущественную поддержку
1	2	3	4	5	6	7	8
1	...						
2							
3							
4							

\* Предлагаемая форма анализа реестров прилагается к презентации.



**Срок: в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня**

### Ключевые ошибки, при предоставлении отчетности посредством АИС Мониторинг МСП (далее – АИС ММСП):

Несоответствие сведений, содержащихся в НПА и сведений, размещенных в АИС ММСП

Нарушение сроков размещения сведений в АИС ММСП

Сведения размещаются в АИС ММСП в статусе «Заполняется»

Сведения размещаются в АИС ММСП не в полном объеме

Отсутствие контроля за сведениями, размещаемые в АИС ММСП

Сведения не актуализируются в АИС ММСП



Корпорация  
МСП

## 5. Лучшие практики

1

**Выявление потенциально пригодных объектов из состава земельных участков**

*Осуществление государственного кадастрового учета*

*Признание права собственности*

Собственность публично-правовых образований (казна)

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Невостребованные земельные доли

2

**Включение в перечень государственного, муниципального имущества\***

3

**Предоставление субъектам МСП**

**Чаусовское сельское поселение Погарского района Брянской области,  
Глава поселения: Засько Николай Иванович, т. 8 (48349) 9-44-16, 9-32-29**

\*Основания включения земельных участков в перечни имущества: Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (статья 18), Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (статья 3.3)

## ЦЕЛЬ

### Выявление:

- ✓ неэффективно используемое имущество в разрезе показателей;
- ✓ неиспользуемое имущество

### Оказание имущественной поддержки субъектам МСП

## РЕЗУЛЬТАТ

- ✓ снижение затрат на содержание имущества;
- ✓ повышение эффективности деятельности предприятий, учреждений;
- ✓ увеличение перечней для МСП

## ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

### I. Должностное лицо ОМС, МУ или МУП для анализа:

**Шаг 1.** Заполняет форму о параметрах использования объектов

**Шаг 2.** Формирует сводную информацию об эффективности использования отдельных групп имущества

**Шаг 3.** Составляет перечни неиспользуемого имущества и неэффективно используемого имущества

### II. Должностное лицо ОМС

**Шаг 1.** Формирует сводную информацию об эффективности использования отдельных групп имущества

**Шаг 2.** Организует проведение проверок *(при необходимости)*

**Оценка проводится в отношении отдельных групп имущества: предприятий, казны, учреждений, не относящихся к социальной сфере, учреждений социальной сферы**

г. Череповец (Вологодская область)

Власова Анастасия Сергеевна, заместитель председателя комитета по управлению имуществом г. Череповца, начальник отдела муниципальной собственности и ведения реестра. Тел. 8 (951) 734-85-95

## РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА:

1. Внесение изменений в НПА района
2. Определение состава сведений, подлежащих размещению на сайте
3. Обеспечение опубликования информации об объектах в разделе «Реестр имущества»

**СРОК АКТУАЛИЗАЦИИ  
ИНФОРМАЦИИ НА САЙТЕ  
1 РАЗ В КВАРТАЛ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ОБЕСПЕЧИВАЕТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ  
по выявлению объектов для субъектов МСП**

**ГОРОДСКИМИ И СЕЛЬСКИМИ  
ПОСЕЛЕНИЯМИ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ,  
УЧРЕЖДЕНИЯМИ**

Через созданную в районе  
**РАБОЧУЮ ГРУППУ** по  
имущественной поддержке

Через балансовые и  
бюджетно-финансовые  
комиссии

**РЕЗУЛЬТАТ: ВОВЛЕЧЕНИЕ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ИМУЩЕСТВА**

Шипуновский муниципальный район Алтайского края.  
Копецкая Любовь Владимировна, Председатель комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом.  
Тел. 8 (38550) 22-4-36





Корпорация  
МСП

## 6. План работы



Наименование задачи	Необходимый результат
1 Принятие или приведение в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ муниципальным образованием нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектов МСП (порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества; порядка предоставления имущества, включенного в перечень)	Нормативные правовые акты муниципального образования об утверждении или внесении изменений в порядки направлены в адрес субъекта Российской Федерации, размещены на официальном сайте органа местного самоуправления. <b>Срок: 01.07.2020</b>
2 Создание рабочих групп по имущественной поддержке во всех муниципальных районах и городских округах.	Внесены изменения в нормативные акты муниципальных образований, регламентирующие состав и положение о рабочих группах по вопросам имущественной поддержки.  Информирование субъекта Российской Федерации об организации деятельности такого коллегиального органа на территории муниципального образования с приложением соответствующего нормативного правового акта <b>Срок 17.04.2020</b>
3 Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества с целью последующего его вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП	Проведен анализ реестра муниципального имущества в отношении всех учтенных объектов с указанием статуса возможности/невозможности их включения в перечень.  Проведены заседания балансовых и бюджетно-финансовых комиссий по вопросу использования имущества, закрепленного за учреждениями и предприятиями (реализуется при наличии соответствующих органов на территории муниципального образования), заседания рабочих групп по имущественной поддержке с обязательным участием руководителей данных организаций и протокольно сформированы предложения по дополнению таким имуществом перечней, предназначенных для предоставления субъектам МСП <b>Срок: 01.05.2020</b>
4 Формирование или дополнение перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам МСП, в том числе земельными участками и объектами, закрепленными за муниципальными учреждениями и предприятиями	Размещение на сайте муниципального образования информации об утвержденном перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в такой перечень, а также направление указанной информации в субъект Российской Федерации для внесения в АИС Мониторинг МСП <b>Срок 12.05.2020, далее ежеквартально.</b>
5 Разработка тематического информационного раздела по имущественной поддержке субъектов МСП на интернет-сайтах публично-правовых образований	На официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом рекомендаций Корпорации создан раздел по имущественной поддержке субъектов МСП <b>Срок: 30.06.2020</b>



Корпорация  
МСП

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**