# ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением совета

муниципального образования

Туапсинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Стратегия**

**инвестиционного развития муниципального образования Туапсинский район до 2020 года**

2010 год

**Содержание**

**Раздел 1**: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей.

1.1 Особенности географического положения территории

1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал

1.3 Кадровый потенциал

1.4 Демографическая ситуация и оценка социальной сферы

1.5 Экономическое развитие и анализ деловой активности

1.6 Структура доходов бюджета

1.7 Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации

1.8 Итоговые выводы по разделу

**Раздел 2:** Состояние инфраструктуры.

2.1 Транспортная инфраструктура

2.2 Связь и телекоммуникации

2.3 Инженерная инфраструктура

2.4 Финансовая инфраструктура

2.5 Итоговые выводы по разделу

**Раздел 3:** Стратегический план развития муниципального образования.

3.1 Стратегические цели и задачи инвестиционного развития

муниципального образования

3.2 Мероприятия по развитию инфраструктуры

3.3 Целевые индикаторы реализации стратегии

**Раздел 4:** Механизм реализации стратегии инвестиционного развития.

4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического

развития.

4.2. Мониторинг реализации стратегического плана.

# Раздел 1: Презентация муниципального образования и демонстрация его основных показателей

* 1. **Особенности географического положения территории**



Туапсинский район, как административная единица, образован постановлением Кубано-Черноморского Ревкома в мае 1920 года. Протяженность территории Туапсинского района с севера на юг – 90 км, с востока на запад – 68 км. Общая площадь составляет 239,9 тыс. га или 3,1% от всей территории края. Он находится в центре курортной зоны Черноморского побережья Краснодарского края, между   
г. Геленджик с северной стороны и   
г. Сочи с южной стороны. Климат субтропический, умеренный, средняя температура в курортный сезон составляет +25, +27 градусов.

Численность населения на 01.01.2009 года – 126,9 тысяч человек или 1,9 % от населения Краснодарского края. При этом в городской местности проживает 63,1% всего населения района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Административно-территориальное деление** | | | |
| Количество поселений: | | 10 (в том числе 3 городских, 7 сельских) | |
| Количество населенных пунктов: | | 65 | |
| Административный центр:  расстояние до: | | г. Туапсе | |
| Регионального центра (г. Краснодар) – **140 км**  Международного аэропорта(г.Краснодар) – **140 км**  Международного аэропорта (г. Сочи) – **140 км** | |
| *1.* Туапсинское городское поселение | | | 63400 *чел.* |
| *2.* Джубгское городское поселение | | | 9219 *чел.* |
| *3.* Новомихайловское городское поселение | | | 15191 *чел.* |
| *4.* Октябрьское сельское поселение | | | 3171 *чел.* |
| *5.* Вельяминовское сельское поселение | | | 3368*чел.* |
| *6.* Георгиевское сельское поселение | | | 7003 *чел.* |
| *7.* Небугское сельское поселение | | | 10829 *чел.* |
| *8.* Тенгинское сельское поселение | | | 3375 *чел.* |
| *9.* Шаумянское сельское поселение | | | 3770*чел.* |
| *10.* Шепсинское сельское поселение | | | 6890 *чел.* |
| **Население** | | | |
| Общая численность: | 126,9 тыс. человек (на 1 января 2009 года) | | |
| % экономически активного: |  | | |

* 1. **Ресурсно-сырьевой потенциал**

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

Большую часть территории Туапсинского района покрывают леса, которые являются главным сырьевым богатством и имеют природоохранное значение.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая площадь территории  Туапсинского района: 239 920 га** | | | |
| в том числе (по категориям земель): | | | **0,9%**  **2,6%**  **0,7%**  **5,6%**  **2,8%**  **87%** |
|  | Лесного фонда: | 209 516 га |
|  | Сельскохозяйственного  назначения: | 6 812 га |
|  | Населенных пунктов: | 13 402 га |
|  | Запаса: | 6 300 га |
|  | Промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д. | 2 075 га |
|  | Водного фонда: | 0 |
|  | Особо охраняемых  территорий и объектов: | 1781 га |

**Лесные ресурсы**

Породный состав древесной и кустарниковой растительности многообразен: дуб низкоствольный и высокоствольный, бук, граб, ясень, клен, осина, ольха, каштан, пихта, сосна. Общий запас насаждений основных лесообразующих пород составляет 56,6 млн. куб. метров. Доля спелого и перестойного леса в этом объеме почти 38,5 млн. куб. метров.

Лесопромышленный комплекс МО Туапсинский район представлен лесничествами ГУ «Комитет по лесу Краснодарского края», филиалами ГУ КК «Краснодарлес» и лесоперерабатывающими предприятиями. Численность работающих в отрасли составляет около 1,0 тыс. человек, половина которых работает в государственном секторе лесного хозяйства. Эти структурные подразделения осуществляют функции управления лесами. Исполнители лесохозяйственных работ – Джубгский, Туапсинский и Пшишский филиалы ГУ КК «Краснодарлес».

Лесопромышленный комплекс Туапсинского района представляет особую ценность в связи с высоким качеством сырьевых ресурсов, развитой транспортной сетью и трудовыми ресурсами, традиционно занятыми в лесопромышленном комплексе, а также высокой ценностью лесного ресурса как рекреационного.

В горной части Туапсинского района возможны как промышленное использование лесов, так и охотпользование, туризм. В приморской зоне лес должен служить только культурно-оздоровительным целям.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование лесничества | Общая площадь земель, га | В т.ч. покрытая лесом | Расчетная лесосека, тыс.кбм. |
| Джубгское | 70 961 | 69 118 | 5,5 |
| Пшишское | 79 435 | 77 835 | 78,8 |
| Туапсинское | 65 679 | 63 428 | 61,3 |
| **Итого:** | **217567** | **211864** | **145,6** |

**Рекреационные ресурсы**

Горные леса занимают 80% территории Туапсинского района и создают добротный микроклимат с качественным воздухом.  
Визитной карточкой территории района являются красивейшие горные ландшафты, каньоны рек, водопады, природные памятники (их только официально зарегистрировано 84). Все это создает превосходные возможности для развития экологического туризма.

В Туапсинском районе обнаружено более 300 дольменов и многие из них доступны для посещений.

Всё вышеназванное в сочетании с тёплым морем и полным отсутствием промышленных предприятий определило стратегию развития туапсинских [здравниц](http://www.kurorttuapse.ru/reg/catalog/tu.htm). Сегодня упор делается на формирование мощной лечебной базы для обеспечения отдыха и [оздоровления](http://doctor.kurorttuapse.ru/index.htm) как взрослых, так и родителей с детьми. Основные профили лечения в Туапсинском районе, это заболевания опорно-двигательного аппарата, органов дыхания, органов пищеварения, органов кровообращения, гинекологии и нервной системы. Многие наши [санатории и оздоровительные комплексы](http://www.kurorttuapse.ru/reg/catalog/doc.htm) предлагают программы: «Антистресс», «Очищение организма и снижение веса», «реабилитация позвоночника», разннобразные SPA и косметические программы.

В последние годы в Туапсинском районе развивается ещё и бизнес-туризм — деловые встречи, корпоративные конференции. И не только крупнейшие здравницы нашего курорта предоставляют соответствующие сервисные услуги, но и не большие частные отели и гостиницы.

[Прибрежная полоса](http://www.kurorttuapse.ru/reg/health.htm) курорта, практически вся застроена здравницами различного ранга: от небольших уютных честных пансионатов на 20 — 40 мест, до 4-х звездных.

В Туапсинском районе туристам предлагаются разнообразные виды отдыха: водные лыжи, дайвинг, комбинированные туры, конный туризм, рыбалка, экскурсии.

В Туапсинском районе имеются заказники: природного регионального значения Санаторий «Агрия», расположен в с.Ольгинка, на территории 173,1 га земли и зоологический (охотничьи) регионального значения «Туапсинский» на территории 1 500 га земли, расположенный с северной части - от стыка границ г.Геленжика, Туапсинского района и Северского района, с Востока - от стыка границы Апширонского района и Горчеключевского, с юга - от стыка с Апширонским и Лазаревским районами.

Помимо этого привлекательным для туристов в Туапсинском районе могут быть 30 туристических маршрутов, памятники природы – 13-геологических, 43-ботанических, 16-ландшафтных, и памятники культуры и истории всего 303 из них: федерального значения - 59, регионального значения - 232, выявленных (новых, без рег. номера) – 12.

* 1. **Кадровый потенциал**

Рынок труда муниципального образованияТуапсинский район обладает некоторыми специфическими чертами: выраженной сезонностью, пространственной разорваностью, отраслевой разнородностью. С учётом значительного снижения численности трудовых ресурсов (в перспективе почти на 10%) основным направлением регулирования рынка труда становится формирование системы дополнительной занятости. Расширение числа рабочих мест (в первую очередь – в бюджетной сфере) должно сопровождаться принятием гибкой системы сохранения кадров. Ключевой целевой аудиторией муниципальной политики на рынке труда становится создание рабочих мест для пенсионеров – и в первую очередь «новых» пенсионеров в 50-60-летнем возрасте.

**Отношение числа занятых в экономике**

**к общей численности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наличие высших и средних специальных учебных учреждений** | | | |
|  | Наименование | Местоположение | Перечень специальностей |
| 1 | Филиал Сочинского государственного университета Туризма и курортного дела. | г. Туапсе | - сервис и туризм |
| 2 | ГОУ СПОУ филиал Ейского медицинского колледжа | с.Агой | - сестринское дело |
| 3 | Туапсинский гидрометеорологический техникум | г. Туапсе | - метеоролог;  - бухгалтер;  - экономист;  - финансы и кредит; |
| 4 | Туапсинский педагогический колледж | г. Туапсе | - воспитатель;  - преподаватель начальных классов. |

**1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы**

Численность постоянного населения Туапсинского района составила на начало 2009 года 126,9 тыс.человек.

В целом система расселения имеет выраженную линейную конфигурацию (вдоль береговой линии Чёрного моря). В пределах района выделяются кустовые системы расселения, как правило, замкнутые в пределах муниципальных образований первого уровня.

Преимущественная специализация хозяйства сельских поселений – рекреационная деятельность. Горные сельские населённые пункты имеют производственную – в основном лесопромышленную и сельскохозяйственную – специализацию.

В Туапсинском районе относительная стабильность численности населения в последние годы определяется значительным миграционным приростом при естественной убыли населения. В 2008 году рождаемость на 1000 человек составила 11,0, смертность – 12,9, естественная убыль населения – 1,9 чел. на 1000 жителей. Снизилась не только смертность, но и рождаемость.

**Численность населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Прогнозная численность населения** | | | | |
|  | **2005** | **2010** | **2015** | **2020** |
| МО Туапсинский район | 124,9 | 128,0 | 142,1 | 150,5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели уровня жизни населения** | | | | |
| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2006 год** | **2007 год** | **2008 год** |
| Денежные доходы населения: |  |  |  |  |
| *всего* | тыс.руб. | 3856110 | 13738100 | 17551300 |
| *на душу населения:* | руб. | 5183 | 9035 | 11507,5 |
| Численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума (в % ко всему населению): | % | 18,8 | 11,3 | 12,0 |
| Среднемесячная заработная плата в расчете на одного работника: | руб. | 7602,8 | 11473 | 14372 |
| Общая численность безработных: | тыс.чел. | 0,214 | 0,223 | 0,594 |
|  |  |  |  |  |

* 1. **Экономическое развитие и анализ деловой активности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | |
| Отраслевая специализация муниципального образования: | | | - нефтеперерабатывающая промышленность;  - санаторно-курортная сфера;  - деревообрабатывающая промышленность;  - заготовка леса;  - пищевая промышленность. |
| Основные виды производимой продукции/услуги: | | | Пиломатериалы, паркет, мебель, столярные изделия, мясная продукция, бензин, хлебобулочные и кондитерские изделия, санаторно-курортные услуги. |
| **Количество крупных и средних предприятий** | | | |
| Промышленное производство: | | | **14** |
| Строительство: | | | **5** |
| Транспорт: | | | **14** |
| Связь: | | | **1** |
| Розничная торговля: | | | **308** |
| Общественное питание: | | | **86** |
| Курортно-туристский комплекс: | | | **71** |
| **ИТОГО:** | | | **499** |
|  | | | |
| **Структура денежных потоков по отраслям экономики в 2008 г.** | | | |
| Показатели | | тыс. руб. | **1,1%**  **2,5%**  **0,8%**  **3,4%**  **0%**  **2,1%**  **0,4%**  **24,4%**  **0%**  **5%**  **0,9%**  **3,5%** |
|  | Образование | 23 780 |
|  | Транспорт и связь | 123 548 |
|  | Операции с недвижимым имуществом | 86 688 |
|  | Сельское хозяйство (объем отгруженной продукции): | 3 366 |
|  | Обрабатывающие производства | 597 094 |
|  | Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 9 796 |
|  | Рыболовство, рыбоводство | 27 |
|  | Гостиницы и рестораны | 82 959 |
|  | Строительство | 61 326 |
|  | Оптовая и розничная торговля, ремонт транспортных средств | 51 636 |
|  | Финансовая деятельность | 10 007 |
|  | Здравоохранение и предоставление социальных услуг | 27 724 |
|  | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | 20 453 |
|  | Государственное управление и обеспечение военной безопасности | 19 334 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведущие предприятия Туапсинского района** | | | | |
|  | Наименование | Объем производства за 2008 год,  млн. руб. | Численность сотрудников на 01.05.2009 | Примечание |
| 1 | Оздоровительный трест «Сургут» | 13,0 | 953 | Санаторно-курортные услуги |
| 2 | ФГОУ Всероссийский Детский Центр «Орленок» | 86,6 | 2302 | Общее образование, санаторно-курортные услуги |
| 3 | ООО "РН-Туапсинский нефтеперерабатывающий завод" | 762,2 | 847 | Нефтепереработка |
| 4 | ООО "РН-Туапсенефтепродукт" | 1094,0 | 947 | Перевалка нефтепродуктов |
| 5 | ОАО "Туапсинский морской торговый порт" | 1520,6 | 1381 |  |
| 6 | ОАО "Судоремонтный завод» | 88,8 | 665 |  |
| 7 | ООО «Пансионат «Молния» | 104,6 | 648 | Санаторно-курортные услуги |
| 8 | ЗАО «Оздоровительный комплекс «Орбита» | 74,6 | 554 | Санаторно-курортные услуги |
| 9 | ЛВЗ "Георгиевское" (ЗАО) | 316,8 | 272 | Производство ликероводочной продукции |
| 10 | ООО "Торес" | 256,6 | 272 | Переработка мяса |
| 11 | Филиал АК «АЛРОСА» ЗАО «Оздоровительный комплекс «Прометей» | 24,7 | 326 | Санаторно-курортные услуги |
| 12 | ГУ «Санаторий «Белая Русь» | 96,6 | 396 | Санаторно-курортные услуги |
| 13 | Филиал ТКК ФГУ "Национальный клинический медико-хирургический центр им. Н.И.Пирогова» федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию" | 13,4 | 406 | Медицинские услуги |
| 14 | СХ ЗАО «Новомихайловское» | 17,4 | 170 | Производство сельскохозяйственной продукции, садоводство |

|  |  |
| --- | --- |
| **Развитие малого предпринимательства** | |
| Общее количество малых предприятий: | 377 |
| Наибольший удельный вес: | предприятия розничной и оптовой торговли - 35,9% и обрабатывающие предприятия-26,4%. |
| Оборот малых предприятий: | 1,5 млрд. рублей |
| Объем инвестиций в основной капитал в малом предпринимательстве в 2008 году: | 521 млн. рублей |

**САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС**

**Туристический поток**

В тоже время по оценочным данным общая численность туристов, размещенных в индивидуальных средствах размещения составила в 2008 году 765 тыс.чел.

Средняя заполняемость функционирующих здравниц в летний период 2008года составила 85%.

В Туапсинском районе предлагается отдых самого разного уровня: от автокемпингов и турбаз до «звездных» отелей. Это место семейного и детского отдыха, здесь же находится и крупнейший детский центр «Орленок», ежегодно принимающий до 20 тыс. детей со всех регионов России и зарубежья. Все здравницы Туапсинского побережья расположены вдоль береговой линии и имеют пляжи, что позволяет создавать сеть водных развлекательных сооружений и развивать водные виды спорта. В Туапсинском районе находится первый и самый крупный в России аквапарк «Дельфин», в 2009 году на территории района введены в эксплуатацию два аквапарка «Джубга» в п.Джубга и «Лето» в с.Ольгинка.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатели | Ед.изм. | Фактические показатели,  2008 год | Краткосрочные перспективы развития (1-3 года) | Среднесрочные перспективы развития  (5-10 лет) | Долгосрочные перспективы развития  (10-20 лет) |
| **Гостиницы** | | | | | | |
| 1 | Количество предприятий | Ед. | 41 | 42 | 43 | 44 |
| 2 | в т.ч. категории 4\*-5\* | Ед. | - | 1 | 2 | 3 |
| 3 | Номерной фонд | Ед. | 4089 | 4296 | 4 596 | 4 846 |
| 4 | Коэффициент годового использования номерного фонда (заполняемость в год) | % | 25 | 35-40 | 60 | 85 |
| 5 | Количество обслуженных туристов | Чел. | 170 000 | 180 000 | 250 000 | 300 000 |
| 6 | Объем гостиничных услуг | Млн.руб. | 585,52 | 780,5 | 1222,3 | 1278,6 |
| **Прочие места временного проживания (в т.ч. базы отдыха, автокемпинги, квартиросдатчики)** | | | | | | |
| 1 | Количество предприятий | Ед. | 1089 | 1836 | 1853 | 1860 |
| 2 | в т.ч. категории 4\*-5\* | Ед. | - | 3 | 5 | 8 |
| 3 | Номерной фонд | Ед. | 15 061 | 15 606 | 15 750 | 15 810 |
| 4 | Коэффициент годового использования номерного фонда (заполняемость в год) | % | 20 | 30 | 35 | 45 |
| 5 | Количество обслуженных туристов | Чел. | 496 000 | 561 000 | 892 000 | 925 000 |
| 6 | Объем услуг | Млн.руб | 1696,92 | 2427,11 | 3783,37 | 4218,77 |
| **Туризм (туристские и экскурсионные услуги)** | | | | | | |
| 1 | Количество предприятий | Ед. | 35 | 35 | 39 | 40 |
| 2 | Количество обслуженных туристов  в качестве принимающей стороны | Чел. | 83 000 | 100 000 | 120 000 | 150 000 |
| 3 | В т.ч. экскурсантов | Чел. | 69 000 | 80 000 | 100 000 | 120 000 |
| 4 | Количество обслуженных туристов в качестве отправляющей стороны | Чел. | 63 000 | 70 000 | 80 000 | 100 000 |
| 5 | Объем туристских услуг | Млн.руб | 292,76 | 433,59 | 582,0 | 639,3 |
| **Санаторно-курортные организации** | | | | | | |
| 1 | Количество предприятий | Ед. | 82 | 84 | 85 | 85 |
| 2 | В т.ч. категории 4\*-5\* | Ед. | 9 | 11 | 12 | 12 |
|  | Номерной фонд | Ед. | 31 309 | 31430 | 31 600 | 31 600 |
| 2 | Количество обслуженных отдыхающих по путевкам | Чел. | 829 000 | 850 000 | 990 000 | 1 000 000 |
| 3 | Количество обслуженных отдыхающих по курсовкам | Чел. | 125 000 | 350 000 | 400 000 | 450 000 |
| 4 | Коэффициент годового использования номерного фонда  (заполняемость в год) | % | 30 | 40 | 60 | 85 |
| 5 | Объем санаторно-оздоровительных услуг | Млн.руб. | 3 280,0 | 5030,6 | 6053,3 | 6650,2 |

**Промышленность**

ООО «РН - Туапсенефтепродукт» по своей основной деятельности является перевалочным предприятием и осуществляет перевалку нефтепродуктов с железной дороги и местного НПЗ в танкеры на причалах нефтяного района порта и в цистерны на железной дороге, бункеровку наливных судов, а также отпуск местным потребителям через АЗС. В соответствии с комплексной целевой программой развития до 2014 г., нефтяная компания «Роснефть» осуществляет коренную реконструкцию и модернизацию производственных объектов ООО «РН – Туапсенефтепродукт» по доведению объема перевалки нефтепродуктов до 17 млн. т в год и увеличению емкости резервуарного парка до 505 тыс. т.

Промышленность Туапсинского района занимает одно из ведущих мест среди отраслей экономики города. По объему промышленного производства на душу населения город находится на 3 месте в крае. Производством промышленной продукции занято 9 крупных и средних предприятий и около 58 предприятий малого бизнеса. Основными отраслями в общем объеме промышленного производства является нефтеперерабатывающая, пищевая промышленности, машиностроение и металлообработка, производство строительных материалов.

Структура объемов промышленного производства крупных и средних предприятий района выглядит следующим образом:

Мощность переработки нефти предприятия Туапсинского нефтеперерабатывающего завода составляет 4,05 млн. т в год. Глубина переработки нефти 55,8%. Мощность завода по первичной переработке нефти увеличится к 2014 г до 12 млн. т. в год. Глубина переработки нефти увеличится до 95,6%, что позволит выпускать новые виды топлива и улучшить качество продукции. По результатам первого этапа реконструкции Туапсинского НПЗ индекс Нельсона (индикатор технологической сложности завода) возрастет с существующих 1,6 до 6,1, а по итогам второго этапа реконструкции – до 8,6.

Более четверти всего промышленного производства приходится на долю отраслей пищевой промышленности, развитие которой определяет ликеро-водочный завод ЗАО «Георгиевское», ОАО «Туапсехлеб», ООО фирма «Торес» (производство копченых и сырокопченых колбасных изделий).

Обрабатывающие производства на территории Туапсинского района представлены МУП «Туапсеагропромэнерго», ООО «Сервис-юг» (крупные и средние предприятия) и малыми предприятиями: ООО Молочный комплекс «Юг» (производство цельномолочной продукции), ООО «Туапсинская торгово-промышленная компания» (производство строительных материалов), ООО Гамма – кристально чистая» (производство безалкогольных напитков), ЗАО «ЮгПолимерПром» (производство пластмассовых изделий для упаковки), ООО «Гамма – профсистемы (производство легких металлических конструкций), ООО «Исток – Полиэстр» (производство пластмассовых изделий), ООО «Энси» (производство лекарственных трав) и прочими малыми предприятиями района.

* 1. **Структура доходов бюджета**

**Общая сумма доходов консолидированного бюджета**

**Туапсинского района**

**Структура доходов консолидированного бюджета**

**МО Туапсинский район за 2008 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2008 году** | | | |
| **№**  **п/п** | **Вид дохода** | | **млн. рублей** |
| 1 |  | Налог на доходы физических лиц | 150518,7 |
| 2 |  | Доходы от сдачи в аренду имущества, находящейся в  гос. и мун. собственности | 46418,8 |
| 3 |  | Земельный налог | 26377,4 |
| 4 |  | Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 21480,6 |
| 5 |  | Доходы от продажи материальных и нематериальных  активов | 20518,8 |
| 6 |  | Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 11305,3 |
| 7 |  | Транспортный налог | 7762,3 |
| 8 |  | Транспортный налог с физических лиц | 6735,4 |
| 9 |  | Налог на имущество физических лиц | 6481,8 |
| 10 |  | Госпошлина | 5931,2 |
| 11 |  | Доходы от оказания платных услуг и компенсации за  трат государства | 2825,3 |
| 12 |  | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 2018,3 |
| 13 |  | Налог на прибыль | 1177,9 |
| 14 |  | Транспортный налог с организаций | 1026,9 |
| 15 |  | Задолженность и пересчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | 163,4 |
| 16 |  | Единый сельскохозяйственный налог | 69,1 |
| 17 |  | Прочие налоговые доходы | 1,4 |
| **Собственные доходы бюджета в 2008 году**  **48%**  **15%**  **8%**  **7%**  **7%**  **4%**  **11%** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  поселения | тыс. рублей |
| 1 | Туапсинское городское поселение | 451 193 |
| 2 | Джубгское городское поселение | 45 602 |
| 3 | Новомихайловское городское поселение | 160 352 |
| 4 | Тенгинское сельское поселение | 25 136 |
| 5 | Небугское сельское поселение | 58 314 |
| 6 | Шепсинское сельское поселение | 28 278 |
| 7 | Вельяминовское сельское поселение | 7 804 |
| 8 | Георгиевское сельское поселение | 5 682 |
| 9 | Шаумянское сельское поселение | 4 852 |
| 10 | Октябрьское сельское поселение | 1 572 |
|  | **ИТОГО:** | **1 371 798** |

**1.7. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

**Динамика поступления инвестиций с 2004 по 2009 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отраслевая структура инвестиций в Туапсинский район (2008 г.)** | | | |
|  | **Отрасль** | **млн. руб.** | **Диаграмма** |
|  | Промышленность и транспорт: | 2 580 |  |
|  | Торговля: | 172 |
|  | Рекреационная деятельность: | 870 |
|  | Бюджетная сфера: | 387 |
|  | Прочее: | 291 |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стратегические инвестиционные проекты на активной стадии реализации** | | | | | | | | |
| № | Наименование  проекта | Инвестор | Отрасль | Стоимость,  млн. руб. | Место реализации | Срок реализации | Кол-во рабочих мест | Номенклатура основной продукции, услуг |
| **1** | Модернизация ООО «РН-Туапсинский нефтеперерабатывающий завод» | ОАО «НК «Роснефть» | промышленность | 107212,1 | г.Туапсе | 2013г. | 592 | переработка нефтепродукта |
| **2** | Реконструкция ООО «РН-Туапсенефтепродукт» | ОАО «НК «Роснефть» | транспорт | 19683 | г.Туапсе | 2012г. | 0 | хранение и транспортировка нефтепродукта |
| **3** | Строительство глубоководного причала ООО «РН-Туапсенефтепродукт» | ОАО «НК «Роснефть» | транспорт | 603 | г.Туапсе | 2012г. | 55 | транспортировка нефтепродуктов |
| **4** | Строительство терминала по перевалке минеральных удобрений ООО «Туапсинский балкерный терминал» | ОАО «МХК «Еврохим» | транспорт | 4620 | г.Туапсе | 2009г. | 102 | хранение и транспортировка минеральных удобрений |
| **5** | Строительство спального корпуса на 207 мест Санаторий «Юный нефтяник» | ОАО «Сургутнефтегаз» | санаторно-курортная | 320 | п.Новомихайловский | 2011г. | 75 | отдых, лечение |
| **6** | Реконструкция блока столовых ООО «Пансионат «Молния» | ООО «Газпром трансгаз Югорск» | санаторно-курортная | 50 | с.Небуг | 2011г. | 40 | питание |
| **7** | Строительство нового и реконструкция действующего мясоперерабатывающего производства | ООО фирма «ТОРЭС» | пищевое производство | 700 | с.Холодный родник | 2013 | 400 | Производство мясной продукции |
| **Перспективные стратегические инвестиционные проекты** | | | | | | | | |
| 1 | «Южная звезда» | ООО Инвестиционная компания «Регнум» |  | 90 000 | с.Лермонтово, с.Тенгинка | 2006-2017гг. |  | Спорт, образование, туризм, отдых, развлечения |
| 2 | Строительство «Южного грузового района порта Туапсе» | ЗАО «Порт «Туапсе-Южный» | транспорт | 4813,9 | с.Вольное | 2007-2014гг. | 314 | Хранение, транспортировка зерна и металла |
| 3 | Строительство горнолыжного комплекса «Гора Семиглавая» | нет | Санаторно-курортная | 10880,0 | с.Терзиян | 7 лет | 2000 | Спорт, туризм |
| 4 | Курортно-оздоровительный комплекс в с.Агой | ООО «Южное взморье» | Санаторно-курортная | 4125,0 | с.Агой | 2008-2013гг. | 200 | Отдых, реабилитация, бизнес |
| 5 | Строительство мусороперерабатывающего завода в с.Лермонтово | нет | ЖКХ | 200,0 | с.Лермонтово | 2010-2017 | 20 | Сортировка ТБО |
| 6 | Строительство мусороперерабатывающего завода в г.Туапсе | нет | ЖКХ | 1 138 | г.Туапсе | 2010-2015 | 23 | Сортировка ТБО |
| 7 | Строительство завода по углубленной переработке древесины | нет | Лесное хозяйство | ведется расчет | п.Октябрский | 2011-2020 | 150 | Переработка леса |
| 8 | Строительство перегрузочного терминала растительных масел | ОАО «Туапсинский морской торговый порт» | транспорт | 500,0 | г.Туапсе | 2011-2017 | 30 | Хранение и транспортировака растительных масел |
| 9 | Строительство обычного европейского курорта «Коста Руса» | ООО «Гелиос» | Санаторно-курортная | 1425 | п.Майский | 2006-2014 | 300 | Отдых, реабилитация, бизнес |
| 10 | Курортный комплекс «Орлиное гнездо» | ООО «Гостиница «Ростов» | Санаторно-курортная | 4000 | п.Новомихайловский | 2009-2014 |  | Отдых, реабилитация, бизнес |

**1.8. Итоговые выводы по разделу**

|  |
| --- |
| **Вывод № 1** |
| Туапсинский район имеет высокий промышленный потенциал, прежде всего, за счет обеспеченности сырьем и наличия резервов модернизации существующих и открытия новых производств перерабатывающей и пищевой промышленности.  С другой стороны, развитие новых промышленных производств (плодовоовощных консервов и соков, мебели, современных строительных материалов) и необходимость формирования новых кооперированных связей развивает урбанизированные территории поселений и их центры.  Мощным импульсом промышленного развития Туапсинского района станет создание нового нефтеперерабатывающего завода – первого в мире мощностью свыше 12 млн.тонн в год и углубленной переработки - 95%. Строительство такого завода влечет за собой и развитие транспортного комплекса. |
| **Вывод № 2** |
| Рекреационные и оздоровительные возможности территории Туапсинского района, сочетающие природно-климатические условия морского побережья и предгорий Северного Кавказа со сложившейся сетью санаторно-курортных и туристических учреждений, позволяют осуществлять весь комплекс мероприятий, направленных на оздоровление и предоставление полноценного отдыха гостям и жителям района.  Что является стержнем инвестиционного потенциала Туапсинского района. |
| **Вывод № 3** |
| Территория Туапсинского района прекрасно подходит для развития горно-рекреационного комплекса круглогодичного типа. Высота гор 1 500 метров позволяет строить горнолыжные трассы разных уровней и протяженностью не менее 35-40 км. Благодаря климатическим особенностям снег в Туапсинском районе лежит шесть месяцев в году, что увеличивает продолжительность горнолыжного сезона.  Сочетание горнолыжного курорта и побережья Черного моря может превратить Туапсинский район в одно из самых посещаемых курортных мест Краснодарского края. |
| **Вывод № 4** |
| Значительная часть привлекательных инвестиционных площадок Туапсинского района находится на землях лесного фонда. В результате потенциальные инвесторы вынуждены сталкиваться с длительной и дорогостоящей процедурой перевода земли из одной категории в другую, что, несомненно, снижает инвестиционную привлекательность местной территории.  Предоставление лесных участков земли в аренду также не является привлекательной перспективой для потенциального инвестора. Рост ставок арендной платы невозможно прогнозировать на ближайшие 5-10 лет и, соответственно, невозможно определить параметры бизнес-плана проекта, как и сроки его окупаемости. |
| **Вывод № 5** |
| Интенсивное освоение туристко-рекреационных зон повлечет за собой увеличение потребности в обслуживающих кадрах в сфере туризма, рекреации, развлечений, для работы на проектируемых сооружениях инженерной и транспортной инфраструктуры, объектах культурно- бытового, производственного и коммунального назначения, следовательно, возникнет потребность в постоянных обслуживающих кадрах. |

# Раздел 2: Состояние инфраструктуры

**2.1. Транспортная инфраструктура**

**Добавить карту транспортной инфраструктуры**

**Автодорожная сеть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая протяженность дорог:**  **в том числе: 849,8 км** | | | |
|  | с асфальтобетонным  покрытием: | **349,3 км** | **2,3%**  **37,7%**  **60%** |
|  | с гравийным покрытием: | **219,3 км** |
|  | грунтовые: | **13,6 км** |
|  | | |
| Федерального значения: | | **121,2 км** |
| Регионального значения: | | **146,4 км** |
| Местного значения: | | **582,20 км** |

Обслуживание автомобильных дорог в Туапсинском районе осуществляют ЗАО «Фирма «Автогрейд» и ОАО «Апшеронское ДРСУ».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автодорожная инфраструктура местного значения** | | | | |
| Наименование показателя | Существующее положение | Краткосрочные перспективы  развития  (1-3 года) | Среднесрочные перспективы  развития  (3-5 лет) | Долгосрочные перспективы развития  (20 лет) |
| Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием (асфальтобетонное, цементобетонное, гравийное)% | 97,7 | 98,3 | 99,5 | 100,0 |
| Доля протяженности гравийных дорог местного значения муниципального района (городского округа) и поселений, не отвечающих нормативным требованиям. % | 100,0 | 98,5 | 86,2 | 70,7 |
| Количество малых населенных пунктов, не обеспеченных подъездами с твердым покрытием, шт. | 0 |  |  |  |

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования на территории Туапсинского района составляет 0,355 км/кв.км, меньше, чем в среднем по краю (0,508 км/кв.км). При плотности населения 53 чел./кв.км. (среднее значение по краю - 68,105 чел./кв.км.) на каждого жителя района приходится 0,007 км автомобильных дорог общего пользования, что соответствует среднекраевым показателям (0,007 км/чел.).

Основу региональных транспортных связей в районе составляет автомобильная дорога регионального значения г. Майкоп - г. Туапсе (интенсивность вне населенных пунктов составляет от 3 500 до 7 500 авт./сут., в черте города Туапсе – до 13 000 авт./сут.). Эта дорога входит в один из основных маршрутов Южного федерального округа Ставрополь – Майкоп – Туапсе, соединяющих две федеральные дороги: «Кавказ» и «Джубга-Сочи». Маршрут сокращает на 217 км автодорожный коридор Черноморские порты – Центральная Россия – Северный Кавказ – Казахстан. Из республик, краев и областей Северного Кавказа, Центральной России, Поволжья, Урала и Сибири по автодорожной магистрали Астрахань-Элиста-Ставрополь-Армавир-Туапсе сокращается выход к Черноморскому побережью, его портам и здравницам.

Основные перспективы развития региональной дорожной сети района связаны с переводом гравийных дорог в асфальтобетон, уширением существующих дорог.

Кроме того, в настоящее время ведется работа по подготовке к **передаче в федеральную собственность автодороги г.Майкоп - г.Туапсе**. Основная проблема при решении этого вопроса заключается в формировании землеустроительного дела по всей дороге (проблемные участки – на территории Адыгеи и Туапсинского района).

После решения вопроса о передаче дороги в федеральную собственность будет возможно финансирование непосредственно из средств федерального бюджета наиболее проблемного участка дороги в районе Шаумянского перевала. На этом участке протяженностью 7,1 км сложились наиболее неблагоприятные условия движения, параметры дороги не соответствуют нормативам IV категории. Участок не имеет асфальтобетонного покрытия, с большим количеством серпантин, подвержен снежным заносам в зимнее время и оползневым явлениям в весенне-осенний период. Для обеспечения безопасного проезда на указанном участке необходимо завершение строительства тоннеля. На среднесрочную и долгосрочную перспективу развитие этого маршрута связано с реконструкцией дороги (фактически – строительство значительной части маршрута по новому направлению).

Протяженность **местных дорог** в районе, включая грунтовые, составляет 582,20 километра, в том числе 156,10 км – дороги местного значения муниципального района, 426,10 км – дороги местного значения поселений. В настоящее время имеют твердое покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное или гравийное) 97,7 % местных дорог.

**Железная дорога**

По территории МО Туапсинский район проходит железнодорожная ветка Горячий Ключ – Туапсе – Адлер, а также ветка Майкоп- Белореченская – Туапсе. В городе Туапсе имеется железнодорожная станция Туапсе и железнодорожный вокзал города Туапсе. На территории Туапсинского района имеются следующие платформы остановок пригородных электропоездов: Шепси, Гизель-Дере, Греческий, Кривенковская, Индюк, Гойтх, Пшиш, Чилипси, Чинары, Афапостик.

В рамках развития железнодорожной сети Туапсинского района будут выполнены следующие мероприятия:

1. В парке «А» (пассажирский железнодорожный вокзал г. Туапсе) будут выполнены работы по удлинению путей с целью приема пассажирских составов длиной до 24-х вагонов. Кроме того, платформы приема пассажирских поездов будут реконструированы и увеличена их высота для более качественного обслуживания пассажиров, а также обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам транспортной инфраструктуры. Выполнение данных мероприятий позволит увеличить пассажиропоток и улучшить качество обслуживания населения.

2. В связи с проведением коренной реконструкции Туапсинского нефтезавода и планируемым увеличением объемом и глубины переработки нефти, в парке «Д» (примыкающие пути к территории нефтезавода) будут дополнительно построены 2 приемно-отправочных железнодорожных пути, а также один отправочный путь. В настоящее время проведены проектно-изыскательские работы, готовится проект.

3. В связи со строительством ЗАО «Еврохим» балкерного терминала для перевалки минеральных удобрений, а также завершением ОАО «Туапсинский морской торговый порт» строительства специализированного терминала для перевалки на экспорт 2 млн. тонн зерновых, в парке «Б» (железнодорожные пути, ведущие в морской порт) будет построен 2-й путь через территорию ТМО для захода в порт железнодорожных составов с углем и зерном. Реализация данных направлений будет способствовать разгрузке улично-дорожной сети города Туапсе, созданию наиболее благоприятных условий в плане экологии для жителей города.

Согласно Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, до 2015 года будет выполнена реконструкция тоннелей на участках Кривенковская - Белореченская и Туапсе – Адлер.

В целях увеличения пропускной способности по направлению Туапсе – Адлер (около 60 км) в 2010 году планируется завершить перевод данного направления в двухпутном исполнение. Такая же работа будет проведена на участке Энем – Кривенковская (24 км). Согласно планам Стратегии на реконструкцию участка Кривенковская – Адлер в период 2016-2030 годы будет затрачено более 100 млрд. рублей.

Выполнение мероприятий Стратегии позволит увеличить скорость движения как грузовых, так и пассажирских железнодорожных составов, что является особенно важным в связи с подготовкой и проведением Олимпийских игр в Сочи в 2014 году и строительством олимпийских объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общая протяженность железнодорожных путей**  **по территории Туапсинского района** | | | **30 км** | |
|  | Текущее  состояние | Краткосрочные перспективы (1-3 года) | Среднесрочные перспективы  (3-5 лет) | Долгосрочные перспективы (7-10 лет) |
| Количество ж/д станций | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Грузооборот, тыс. тн. | 10919,4 | 11500,0 | 12600,0 | 13700,0 |
| Численность рабочих | 254 | 270 | 290 | 320 |
| Наличие маневровых средств; подъемных устройств | 5; 16 | 7;18 | 10; 21 | 15; 25 |
| Потребность в грузопереработке на станции, тыс. тн. | 3200 | 3500 | 3850 | 4230 |

**ПОРТОВАЯ ИНФРАСТРУКУТРА**

Крупнейшим градообразующим предприятием Туапсинского район является ОАО «Туапсинский морской торговый порт». Его общий грузооборот превышает 20 млн. тонн грузов в год, в том числе по нефтепродуктам - более 14,5 млн. т, по сухим грузам – 5,5 млн. т. ТМТП осуществляет грузовые операции на 14 современных грузовых причалах с общей протяжённостью причального фронта 2572 м.

Порт расположен в стратегически выгодном районе побережья Северного Кавказа, в небольшой бухте к юго-востоку от мыса Кадош, между устьями рек Туапсе и Паук. Порт Туапсе обеспечивает внешнеторговые перевозки нефти и нефтепродуктов, а также навалочных (уголь, руды, рудные концентраты), генеральных (металл, оборудование, тарноштучные грузы) и пищевых (зерно, масло, сахар-сырец и др.) грузов. Пропускная способность порта оценивается в 23 млн.т/год, в том числе, по нефтеналивным грузам 17 млн.т. Техническая оснащенность Компании признана одной из самых высоких в отрасли. Буксиры порта обеспечивают безопасную проводку и постановку к причалам транспортных судов грузоподъемностью до 100 тыс. т, а также могут осуществлять морские буксировки без ограничения района плавания.

В тоже время в Туапсе отсутствует морвокзал и пассажирский морской транспорт, несмотря на то, что город один из крупнейших портов России. В период перестройки пассажирский флот был ликвидирован по причине нерентабельности пассажирских перевозок. Морской вокзал снесен. Пассажирский пирс на протяжении ряда лет находится в аварийном состоянии.

**2.2. Связь и телекоммуникации**

В Туапсинском районе 2 подразделения связи - ЗАО «Туапсе-связь» и Южный УЭС, а также работают операторы сотовой связи : «МТС», «Мегафон», «Билайн»

Уровень развития телевещания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2008год | 2007год |
| 1. | Уверенный прием 1-го телеканала, охват населения, %. | 97 | 96 |
| 2. | Уверенный прием телеканала «Россия», охват населения, %. | 98 | 96 |
| 3. | Уверенный прием телеканала «НТК», охват населения, %. | 98 | 98 |
| 4. | Уверенный прием телеканала «Культура», охват населения, % | 26 | 21 |
| 5. | Количество жителей района, имеющих возможность смотреть качественное изображение, тыс.чел. | 62 | 61 |

По состоянию на 01 января 2009 года общая смонтированная номерная емкость АТС составляет 43080 номеров, задействованная номерная емкость составляет 40873 номеров. Таким образом, коэффициент задействованной емкости составляет 94,88%.

Услуги почтовой связи на территории МО Туапсинский район оказывает Туапсинский почтамт – структурное подразделение Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края – филиала ФГУП «Почта России». На территории Туапсинского района расположено 36 отделений почтовой связи, из которых 21 полностью автоматизированы (терминалы). Общее количество работников составляет 315 человек. Основными видами деятельности отделений почтовой связи являются: доставка корреспонденции, прием оплаты за посылки и бандероли, доставка периодической печати.

**2.3. Инженерная инфраструктура**

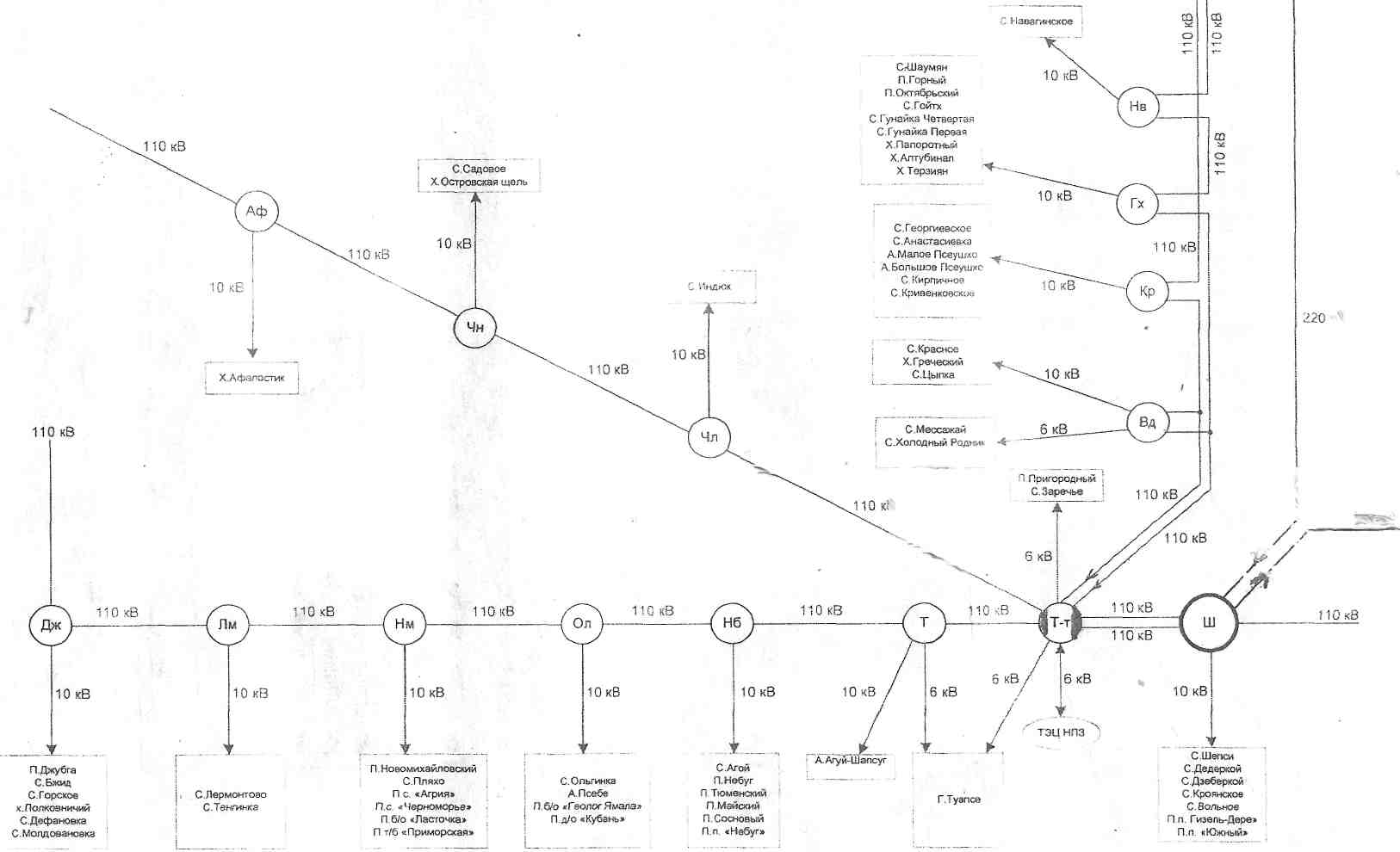
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее состояние** | | | | | |
|  | **Электроснабжение** | **Газоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Водоснабжение** | **Водоотведение** |
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Существующие мощности | **15 734 мВт** | **30,0 тыс.м3** | **167,24 Гкал/ч** | **83,7 тыс.м3/сут.** | **103,1 тыс.м3/сут.** |
| Текущее потребление в год | **14 211 мВт/ч** | **29,4 тыс.м3** | **330 Гкал/ч** | **83,7 тыс.м3** | **83,7 тыс.м3** |
| Дефицит/резерв ресурс | **-50мВт/ч** | **+ 0,6 тыс.м3** | **- 1,8 Гкал/ч** | **0,0 тыс.м3/сут.** | **+ 19,4 тыс.м3/сут.** |
| Протяженность и  степень износа сетей | **926 км** | **54 км** | **173,1 км** | **375 км** | **148,3 км** |

**Электроснабжение**

Поставщиком электроэнергии в Туапсинский район является ОАО «Кубаньэнерго». Электроснабжение осуществляется от высоковольтных ЛЭП 110 со стороны Кривенковская-Гойтх, Шепси и Новомихайловская через систему понижающих трансформаторных подстанций, часть объектов Туапсинского городского поселения снабжается электроэнергией от систем электроснабжения Северо-Кавказской ж.д. С 2005 года на территории г. Туапсе реализуется соглашение об аренде электросетевого комплекса города между администрацией Туапсинского городского поселения и «ОАО «Независимая энергосбытовая сетевая компания».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Динамика ключевых характеристик основных центров питания** | | | | | | | | |
| **Наименование показателей** | Ед-ца  измерения | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Наименование подстанции** | | | | | | | | |
| Установленная трансформаторная мощность по основным центрам питания: | МВА | 71,0 | 72,3 | 77,5 | 81,0 | 84,5 | 93,5 | 110 |
| Фактическая потребляемая максимальная мощность по основным центрам питания: | МВА | 69,9 | 70,0 | 75,0 | 79,0 | 82,0 | 92,0 | 108,0 |
| Заявленная (договорная) мощность по техническому присоединению: | МВт | 4,00 | 5,5 | - | - | - | - | - |
| Технические ограничения (износ оборудования ПС, недостаточная производственная способность ВЛ): | МВт | 70,9 | 71,0 | 77,0 | 80,0 | 84,0 | 93,0 | 107,0 |

**Схема электроснабжения**



|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электрогенерация** | | | | | |
| **Наименование показателей** | **Ед-ца  измерения** | **2008 г.** | **2012 г.** | **2015 г.** | **2020 г.** |
| Планируемые объекты электрогенерации на территории муниципального образования Туапсинский район:  - Наименование  - Краткая характеристика  - Установленная (проектная) мощность  -электрическая  -тепловая  -вид топлива | МВт |  |  |  |  |
| В настоящий момент имеется проект строительства электростанцией мощностью 170 МВт (при варианте ориентации ее исключительно на потребности ТНПЗ) или мощностью 400 МВт (при ориентации на потребности МО). Вид топлива - природный газ. | МВт | 0 | 170 | 0 | 0 |
| ТЭС п. Джубга ( в рамках реализации Олимпийских проектов 2008 – 2014 гг) Вид топлива - природный газ. | МВт | 0 | 180 | 0 | 0 |

Общая оценка надежности энергоснабжения района - удовлетворительная. Тем не менее, до 2012 г. предполагается строительство ВЛ-220 кВ до ПС «Джубга», ВЛ-110 кВ от ПС «Джубга» до ПС «Туапсе». Строительство КЛ-110 кВ (морской вариант) от ПС «Джубга» до ПС «Туапсе». Реконструкция 70% ВЛ-10 кВ с заменой проводов на СИР (типа «Торсада»). Строительство ПС-220/110 кВ в п.Джубга. Планируется также установка уличного освещения на 100% магистральных улиц населенных пунктов Туапсинского района (112 км) с применением энергосберегающих технологий.

**Обеспечение развития электросетевого комплекса с учетом ежегодного роста электрической нагрузки.**

Согласно имеющимся данным в настоящее время имеющийся лимит энергетических мощностей по району составляет 72,3 МВт (в т.ч. 45 МВт по жилищному комплексу). Предполагается рост лимитов к 2012 г. до 85,5 МВт, или в среднем за год рост на 4 - 8 % год.

Подобный прирост в целом обеспечен имеющимися проектами по модернизации сетевого хозяйства и программой комплексного развития ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «НЭСК».

Общие затраты на модернизацию энергетического хозяйства оцениваются в 6 млрд. руб. до 2011 г. При сохранении сопоставимого масштаба цен в период между 2015-2020 гг. необходимые капиталовложения, с учетом реализации новых инвестиционных предложений составят не менее 3 млрд. руб.

**Обеспечение развития электросетевого комплекса с учетом реализации планируемых инвестиционных проектов.**

В соответствии с соглашением между МО Туапсинский район и ОАО «Кубаньэнерго», согласованы места размещения инвестиционных проектов и необходимые объемы увеличения установленной мощности в местах их реализации. Запланировано увеличение мощности присоединения в следующих населенных пунктах**:**

г.Туапсе – 12 мВт; п.Шепси – 2,5 мВт; п. Лермонтово – 6 мВт; п. Тюменский – 1,5 мВт; с.Небуг – 4,5 мВт; Терзиян – 4 мВт; с.Шаумян, с.Навагинское – 2,5 мВт; с.Кривенковское – 6 мВт; с.Мессожай – 15 мВт; с.Кроянское – 15 мВт; с.Ольгинка – 10 мВт; п.Новомихайловский – 25 мВт; п.Джубга – 8 мВт; с.Агой – 6 мВт.

**Водоснабжение**

**Таблица №20**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения** | |
| Наименование показателя | Текущая ситуация |
| **Разведанные запасы  питьевой воды:** | 1. Нечепсугское месторождение в п.Новомихайловский – 55,0 тыс.куб.м./сут.; 2. р.Ту в с.Ольгинка – 2,4 тыс.куб. м/сут.; 3. с.Тенгинка – 32,0 тыс.куб.м/сут. |
| **Источники водоснабжения:** | Водозаборов 22 шт. мощностью 83,7 тыс.куб.м/сут, протяженностью 375 км |
| **Количество населения обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей района):** | 39 населенных пунктов (111 363 человек), обеспеченных централизованным водоснабжением – это 88,2% от общего населения. |
| **Количество населенных пунктов не обеспеченных услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа):** | 26 населенных пунктов (15 637 человек), не обеспеченных централизованным водоснабжением. |
| **Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.):** | Водозаборы – 22 шт.  Водопроводные насосные станции –  Резервуары чистой воды –  Скважины - |
| **Общая протяженность водопроводных сетей:** | 436,5 км |
| **Запас мощности по данным геологической разведки, наличие резерва мощности на сегодня существующего водопроводного хозяйства:** | 2600м3/сут |
| **Износ основных фондов систем водоснабжения:** | 63,9% или 279,0 км |
| **Наличие и реализация краевых и  муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного  хозяйства:** | На территории муниципального образования Туапсинский район городскими и сельскими поселениями разработаны и утверждены программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на 2008—2012 годы. В программах предусмотрены первоочередные мероприятия по улучшению водоснабжения, например:  - проведение проектно-изыскательских работ по строительству 2-й очереди водозабора с.Ольгинка на реке Ту;  - капитальный ремонт сетей водопровода по ул.Ленина, Молодежной, 2-й микрорайон п.Новомихайловский;  - модернизация водовода Д300мм от ул.Говорова до ул. Звездная в г.Туапсе;  Строительство кольцевого водовода расчетного диаметра от ул. Кириченко до ул. Судоремонтников г. Туапсе.  Для реализации всех программных мероприятий предусмотрено финансирование: 2009г. в сумме 40065,0 тыс. руб., 2010г. – 36417 тыс. руб., 2011г.-18700,0тыс.руб. |

Все водозаборы, кроме с.Цыпка, п.Горный, работают стабильно, обеспечивая население качественной услугой и соответствуют требованиям нормам СанПин .2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

На данный период принято решение по подключению с.Цыпка к водозабору г.Туапсе, и передачи сетей водоснабжения для эксплуатации в МУП «ЖКХ г.Туапсе». Для решения этого вопроса необходимо произвести ремонт и замену сетей водоснабжения от с.Мессажай до с.Греческое, а также строительство нового водопровода от с.Греческое до с.Цыпка 1,4 км. Все эти мероприятия будут выполнены до 1 квартала 2010года, в комплексные программные мероприятия Туапсинского городского поселения будут внесены дополнения.

С целью доведения водоснабжения в п.Горный до нормативов СанПин, разработаны программные мероприятия, которые будут реализованы поэтапно в 2010гг.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2015 г. | 2020 г. |
| Дефицит водоснабжения, тыс.м3 /сут. | 1,2 | 7,3 | 16,6 | 13,0 | 11,5 |

Основной дефицит водоснабжения будет увеличиваться на водозаборах в п.Джубга, п.Новомихайловский, с.Лермонтово, с.Ольгинка, с.Агой.

Запасы пресных подземных вод позволят развивать территории поселений и в частности прибрежную зону Черноморского побережья.

В 2008году проведены необходимые мероприятия: заменены аварийные, ветхие водопроводные сети протяженностью 11,5 км., за счет средств бюджетов городских и сельских поселений района.

На территории муниципального образования Туапсинский район городскими и сельскими поселениями разработаны и утверждены программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на 2008—2012 годы. В программах предусмотрены первоочередные мероприятия по улучшению водоснабжения, например:

- проведение проектно-изыскательских работ по строительству 2-й очереди водозабора с.Ольгинка на реке Ту;

- капитальный ремонт сетей водопровода по ул.Ленина, Молодежной, 2-й микрорайон п.Новомихайловский;

- модернизация водовода Д300мм от ул.Говорова до ул. Звездная в г.Туапсе;

Строительство кольцевого водовода расчетного диаметра от ул. Кириченко до ул. Судоремонтников г. Туапсе.

Для реализации всех программных мероприятий предусмотрено финансирование: 2009г. в сумме 40065,0 тыс. руб., 2010г. – 36417 тыс. руб., 2011г.-18700,0тыс.руб.

**Заключение по состоянию инфраструктуры водоснабжения.**

1. В настоящее время состояние инфраструктуры водоснабжения удовлетворительное. Принимаются своевременные меры для увеличения освоения средств на замену водопроводов, ликвидации утечек воды, увеличения средств на выполнение аварийно-восстановительных работ, установку приборов учета.

2. В целях обеспечения населения и хозяйствующих субъектов муниципального образования Туапсинский район услугами водоснабжения в 2009.-2011годах запланированы программные мероприятия.

3. При реализации новых инвестиционных проектов дефицит водоснабжения будет устранен при поэтапном строительстве новых (вторых очередей) водозаборов в п..Джубга, с. Лермонтово, п. Новомихайловский, с. Ольгинка,с. Агой., с. Гойтх.

4.Строительство новых водозаборов будет осуществлено за счет финансовых средств:

- от тарифов предъявленных инвестору (заказчику) за технологическое подключение;

- от тарифов утвержденных инвестиционных программ;

- 100% средств инвестора или других условий по соглашениям;

- федерального, краевого, местного бюджетов.

**Водоотведение**

**Таблица №21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общие сведения** | |
| Наименование показателя | Текущая ситуация |
| Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношение от общего числа жителей района): | 86 936 чел |
| Сооружения систем водоотведения (ОСК, КНС и др.) и их краткая характеристика: | 14 очистных сооружений канализации (ОСК) мощностью 103,1 тыс.м3/сут. |
| Протяженность сетей канализации: | 148,3 км |
| Износ сетей канализации: | 60% или 88,9км |
| Основные методы очистки и места сброса: | Методы очистки:  -биологическая очистка  Глубоководный выпуск в акваторию Черного моря |
| Запас мощности по очистке стоков, наличие резерва мощности на сегодня существующего канализационного хозяйства: | 1. г.Туапсе -12 тыс. куб.м/сут.  2. с.Лермонтово - 4 тыс.куб.м/сут.  3. с.Ольгинка - 8,2 тыс.куб.м/сут. |
| Наличие и реализация муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства: | Муниципальная программа, направленная на повышение эффективности деятельности канализационного хозяйства. Намечено выполнение следующих работ:  - канализование частных жилых домов в центральной части города Туапсе – район, ул. Кирова,  - строительство хозяйственно-бытовой канализации пляжа и микрорайона ул. Приморская; |

**Водоотведение**

Очистные сооружения канализации в г.Туапсе, с.Лермонтово, п.Тюменский, с.Шепси, ВДЦ «Орленок», с.Ольгинка работают стабильно и обеспечивают очистку сточных вод согласно установленных нормативов. Очистные сооружения т/б «Волна» в с.Агой, ОСК в п.Новомихайловский и ОСК в п.Джубга в летнее время работают с перегрузкой.

Техническое состояние очистных сооружений канализации п. Новомихайловский, п. Джубга, п. Тюменский, с.Агой требуют реконструкции или строительства новых. Также необходимо строительство новых очистных сооружений канализации в бухте Инал.

В результате наращивания объемов водопотребления предполагается увеличение мощности канализационной сети для ликвидации дефицита.

Для увеличения пропускной способности и повышения качества очистки стоков разработаны программные первоочередные мероприятия на период 2009-2011год в сумме 65750,0 тыс.руб..

**Глубоководные выпуски:**

Сброс сточных вод в море по побережью производится по 10 глубоководным выпускам (ГВ), из которых 1 ВДЦ «Орленок действует в рамках нормативного срока службы (менее 20 лет), 9 - эксплуатируются сверх нормативного срока службы ( более 20 лет). Девять ГВ требуют капитального ремонта. Кроме того, протяженность выпусков колеблется от 0,5 до 2,46 км при требуемой нормативной протяженности 3,7 км. Требуемое суммарное удлинение глубоководных выпусков свыше 16 км.

ВДЦ «Орленок» - длина 3746 м; г.Туапсе - длина 2400м; д/о «Джубга» - длина 740 м; ЗАО д/о «Южный» - длина 1030 м; «Шепси» - длина 815 м; ОАО «Весна» - длина 825 м, ОТ «Сургут» п.Тюменский - длина 2460 м; ОТ «Сургут» в с.Лермонтово - длина 850 м; ОАО т/б «Волна» - длина 800 м; Глубоководный выпуск с.Ольгинка 800 м. Общий объем капиталовложений на реконструкцию или строительство глубоководных выпусков необходим в размере 2,0-2,5 млд. рублей.

**Заключение по состоянию инфраструктуры водоотведения.**

1. В настоящее время состояние инфраструктуры водоотведения удовлетворительное. Очистные сооружения канализации в п.Новомихайловский, п.Джубга, с.Агой в летний период работают с большой перегрузкой. Необходимо принятие решений по реконструкции или строительству новых ОСК.

2.С целью развития бухты Инал также необходимо строительство ОСК.

3.Необходимо предусмотреть ряд мероприятий по глубоководным выпускам, направленных на реконструкцию или строительство новых.

4. При реализации новых инвестиционных проектов дефицит водоотведения будет устранен при поэтапном строительстве новых (вторых очередей) ОСК в п.Джубга, с.Лермонтово, п.Новомихайловский, с.Агой, с.Гойтх, бухте Инал.

5 .Строительство новых очистных сооружений канализации и глубоководных выпусков будет осуществлен за счет финансовых средств:

- от тарифов предъявленных инвестору (заказчику) за технологическое подключение;

- от тарифов утвержденных инвестиционных программ;

- 100% средств инвестора или других условий по соглашениям;

- федерального, краевого, местного бюджетов.

**Газоснабжение**

**Общая характеристика системы газоснабжения МО Туапсинский район на 2009 год**

На сегодняшний день газификация Туапсинского района осуществляется по двум схемам: сжиженный углеродный газ и природный газ. Поставку сжиженного углеродного газа (СУГ) населению обеспечивает ОАО «Туапсегоргаз» в объеме 2245 т в год. Единственный источник газоснабжения – газонаполнительная станция ОАО «Туапсегоргаз». Производство СУГ осуществляется на ОАО «РН-Туапсинский нефтеперерабатывающий завод». Снабжение потребителей СУГ значительно затруднено многими факторами, такими как сложность доставки, высокая стоимость, недостаточный объем ресурса вырабатываемого Туапсинским НПЗ. Учитывая высокую себестоимость выработки СУГ и сложности с его доставкой до конечного потребителя, газоснабжение Туапсинского района сжиженным углеродным газом нецелесообразно. С 1999 г. по настоящее время в Туапсинском районе были построены подводящие сети газоснабжения и газифицировано природным газом 3,8 % от общего количества квартир (жилых домов). Газоснабжение района осуществляется от экспериментального распределительного газопровода «АГРС Мамедова Щель - СЭС с. Небуг». По состоянию на 2009 г. лимиты природного газа по Туапсинскому району составили 28,2 млн. м3, в т.ч. 2,8 млн. м3 для населения (пропускная возможность газопровода составляет 30 млн. м3). Основные потребители – котельные, обеспечивающие поставку населению тепла и горячей воды. На сегодняшний день 8 котельных МО Туапсинский район переведено на природный газ. Процент газификации населения природным газом – 1,5%. Газифицированы природным газом 892 квартиры.

Система газоснабжения сжиженным газом в настоящее время основная, обеспечивает поставку газа на цели пищеприготовления и горячего водоснабжения 98% газифицированных потребителей. Всего газифицировано сжиженным газом 21909 квартир. Из них: а) 15885 квартир – от групповых резервуарных установок; б) 6024 квартиры – индивидуальные баллонные установки. В эксплуатации находятся 208 групповых резервуарных установок (592 подземных газовых резервуаров объемов объемом от 2,5 до 5 м3) Из них в эксплуатации со сроком: а) более 35 лет -169 шт.; б) от 20 до 35 лет -372 шт.; в) до 20 лет -96 шт.

Отгрузка СУГ в автоцистерны и наполнение баллонов производится на газонаполнительной станции. Проектная производительность ГНС 9000 тонн в год. Газонаполнительная станция морально устаревшая. Отсутствует эстакада для слива железнодорожных цистерн, резервуарный парк единовременного хранения СУГ 75 куб.метров (40 тонн), что в настоящее время не может удовлетворить потребности, техническая возможность расширения резервуарного парка отсутствует. Доставка СУГ в подземные газовые резервуары осуществляется автомобильным транспортом. В настоящее время автомобильный парк по доставке СУГ имеет предельный срок эксплуатации.

**Обеспечение развития системы газоснабжения МО Туапсинский район.**

В перспективе все усилия планируется направлять только на развитие газопроводов и поставок природного газа в рамках реализации целевой программы «Газификация Краснодарского края на 2007 – 2011 годы» В настоящее время ООО «Промгаз» разработана генеральная схема газификации Туапсинского района в целом, опирающаяся на реализацию проекта газопровода «Джубга- Лазаревское -Сочи». Пропускная способность газопровода и количество газораспределительных станций данного проекта позволяет газифицировать все населенные пункты Туапсинского района На первом этапе строительства (до 2011г.) планируется газифицировать прибрежные населенные пункты: г. Туапсе, п. Новомихайловский, п. Джубга, п.Небуг. Дальнейшая работа продлится до 2020 г.

**Таблица №22**

**Таблица №23**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика Туапсинской ГРС** | | | | | | | | |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. |
| Пропускная (проектная) способность газораспределительной станции (ГРС): | тыс. м3/ч | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 55,00 | 72,60 | 726,00 | 726,00 |
| Газопотребление (max): | тыс. м3/ч | 29,80 | 29,87 | 29,90 | 40,00 | 60,00 | 77,00 | 98,00 |
| Газопотребление  годовое, в том числе: | млн. м3 | 29,87 | 29,87 | 29,87 | 36,50 | 59,50 | 75,00 | 95,00 |
| - население: | млн. м3 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 3,50 | 3,90 | 4,20 | 15,00 |
| -коммунально-бытовой сектор: | млн. м3 | 28,12 | 28,12 | 28,12 | 33,00 | 50,00 | 55,00 | 65,00 |
| - промышленность: | млн. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5,00 | 10,00 | 15,00 |

**Переработка и утилизация промышленных и бытовых отходов**

**Таблица №24**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | | |
|  | Текущее  состояние | Краткосрочные перспективы (1-3 года) | Среднесрочные перспективы  (3-5 лет) | Долгосрочные перспективы (7-10 лет) |
| Число свалок ТБО на территории района, их общая площадь: | 2 (10га) | 2 (10га) | 2 (10га) | 1 (6,5га) |
| Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории района: | разработана |  |  |  |
| Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов. Их соответствие краевой целевой программе «Обращение с ТБО на территории Краснодарского края на 2009-201 годы»: | нет | Разработка, реализация | При обходимости разработка и реализация новых программ | При обходимости разработка и реализация новых программ |
| Закрепление действующих свалок ТБО за эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право обращения с твердыми бытовыми отходами: | Свалка в с.Лермонтово - эксплуатирует ООО «ЮгЭко» (документы сданы для получения лицензии).  Свалка в г.Туапсе эксплуатирует МУП «Туапсинское СДРСУ» лицензия на обращение с опасными отходами №ОТ-30-000242 (срок действия лицензии с 24.05.2005г. по 24.05.2010г.). | ООО «ЮгЭко»  МУП «Туапсинское СДРСУ»  имеется | ООО «ЮгЭко»  МУП «Туапсинское СДРСУ»  имеется | МУП «Туапсинское СДРСУ»  имеется |
| Фактическое количество образующихся на территории муниципального образования отходов (тыс.тонн): | 50 | 58 | 83,3 | 133,9 |
| Нормы накопления отходов (в год/на 1 чел.) | 2,53м3 | 2,53м3 | По необходимости корректировка | По необходимости корректировка |
| Тариф на сбор и вывод отходов (руб/м3): | Установлены по поселениям | корректировка | корректировка | единый тариф будет  151руб. |
| Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированными организациями на сбор и вывоз ТБО: | 642 | 100%  100% | 100%  100% | 100% 100% |
| Запас мощности по размещению отходов (тыс.тонн), наличие резервных территорий для размещения отходов: | 700 | 517 | 433,7 | 299,8 |

Вывоз ТБО на территории МО Туапсинский район осуществляется на функционирующие свалки ТБО в с.Лермонтово и г.Туапсе.

Разработан и согласован с Черноморским отделом по экологическому надзору Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору и территориальным отделом Роспотребнадзора по городу Туапсе и Туапсинскому району план мероприятий по обустройству свалки ТБО г. Туапсе. Разработан новый проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, разработан перечень опасных отходов, запрещенных к размещению на свалке. Выполнено частичное обустройство свалки с планом мероприятий, а именно: оборудованы два бытовых помещения для персонала, установлен противопожарный резервуар, емкость 40 м3, выполнено строительство нагорных канав, построен могильник для трупов павших животных, организована послойная пересыпка размещаемых отходов грунтом.

В рамках обеспечения обращения с твердыми бытовыми отходами муниципальное образование Туапсинский район участвует в краевой целевой программе «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» на 2003-2013 годы

Перспективными инвестиционными проектами в области переработки и утилизации промышленных и бытовых отходов является строительство мусороперерабатывающих заводов в с. Лермонтово и в г. Туапсе.

Целесообразность внедрения мусоросортировочных комплексов определятся следующими факторами:

- снижением на 30-40% в год потока отходов на полигонах, следовательно, нагрузка на природную среду;

- более рациональным использованием пространства полигонов за счет упорядоченного размещения в нем компактных прессованных брикетов части отходов после сортировки;

- сокращением затрат на обезвреживание ТБО;

- возвращением вторичных материалов в среду производства и потребления с рыночной реализацией вторсырья.

**2.4. Финансовая инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | |
| 1 | Общее количество банковских  организаций: | 17 |
| 2 | Наименование банковских организации, филиалы которых  представлены: | Сбербанк, ОАО АКБ «УРАЛСИБ – Юг банк», ОАО «МеТраКомБанк», ОАО «Всероссийский банк развития регионов», ОАО «Внешторгбанк», ОАО «Липецкомбанк», ОАО «Крайинвестбанк», ОАО «Юг-Инвестбанк», ОАО КБ «Центр-Инвест», «ВТБ – 24», "Первомайский", «Россельхозбанк», ОАО "Альфабанк", ОАО "Газпромбанк", ОАО "МДМ - Банк", "Росбанк". |

Страховой сегмент финансового рынка представлен в районе следующими страховыми компаниями:

1. Страховое общество с ограниченной ответственностью (СООО) «Евразия».

2. Туапсинское агентство ООО «Росгосстрах – Юг».

3. Туапсинское агентство Краснодарского края филиала ОСАО «Россия».

4. Туапсинский филиал ОАО СМО «Сибирь».

5. ОАО «Альфастрахование».

6. Страховая компания «СКПО – УралСиб».

7.Туапсинское агентство СК «Ресо-Гарантия».

8.Туапсинское агентство ВСК «Военно-страховая компания».

9.Туапсинское агентство СК «Согласие».

10.Туапсинский филиал ЖАСО «Литер – полис».

**2.5. Итоговые выводы по разделу**

|  |
| --- |
| **Вывод № 1** |
| Состояние инфраструктуры водоотведения удовлетворительное. Очистные сооружения канализации в п.Новомихайловский, п.Джубга, с.Агой в летний период работают с большой перегрузкой. Необходима реконструкция и строительство новых ОСК в количестве 5 шт.  Необходимо удлинение глубоководных выпусков длиной свыше 16 км. |
| **Вывод № 2** |
| В настоящее время состояние инфраструктуры водоснабжения удовлетворительное. Для устранения дефицита мощности необходимо строительство новых водозаборов, что предусмотренно программами комплексного развития поселений Туапсинского района. |
| **Вывод № 3** |
| Федеральная дорога «Джубга-Сочи» находится в неудовлетворительном состоянии - перегружена. Необходима корреная реконструкция, что повысить инвестиционную привлекательность территории. |
| **Вывод № 4** |
| В настоящее время подстанции Туапсинского района не имеют резерва мощности для обеспечения потенциальных инвестиционных проектов необходимой электроэнергией. Для создания резерва мощности необходимы строительство новых ЛЭП 110 или ТЭС. |

**Раздел 3: Стратегический план развития муниципального образования**

* 1. **Стратегические цели и задачи инвестиционного развития муниципального образования**

**Стратегическая цель №1:** Создание на территории Туапсинского района круглогодичного курорта, сочетающего в себе   
экотуризм, санаторный и горнолыжный виды отдыха, способный привлекать ежегодно не менее 3 млн.туристов.

**Ограничения:**

- сезонность - основная причина низкого уровня доходов населения, в сфере санаторно-курортного комплекса

- недостаточная обеспеченность объектами инженерной и транспортной инфраструктуры;

- отсутствие высококвалифицированных специалистов по обслуживанию туристов, отсутствие

соответствующих учебных центров;

- сложности с реализацией инвестиционных проектов на земельных участках лесного фонда;

- перегрузка автодорожной сети Туапсинского района.

# Обоснование к стратегической цели:

Роль и место Туапсинского района как перспективного региона Краснодарского края определяется состоянием и перспективами развития его санаторно-курортной отрасли, которая является бюджетообразующей для района. Курорты Туапсинского района включают 256 учреждений санаторно-курортного комплекса, способных принять одновременно более 80 тыс. отдыхающих.

В Туапсинском районе предлагается отдых самого разного уровня: от автокемпингов и турбаз до «звездных» отелей. Это место семейного и детского отдыха, здесь же находится и крупнейший детский центр «Орленок», ежегодно принимающий до 15 тыс. подростков со всей России. Все здравницы Туапсинского побережья расположены вдоль береговой линии и имеют пляжи, что позволяет создавать сеть водных развлекательных сооружений и развивать водные виды спорта. В Туапсинском районе находится самый крупный в России аквапарк «Дельфин».

Дополнительным преимуществом курортно-рекреационного комплекса района является его высокая лесистость (87% территории) и преобладание горных ландшафтов, что существенно повышает привлекательность региона и возможности в перспективе диверсификации курортно-рекреационной деятельности. Туапсинский район тянется вдоль побережья Чёрного моря на 80 км. Он включает несколько курортных посёлков - Джубга, Лермонтово, Новомихайловский, Ольгинка, Небуг, Агой, Шепси и др. Пляжи на окраинах района каменные и галечные, а в центре - от Новомихайловского до «Орленка» - песчаные. Для района и города характерно чрезвычайное разнообразие растительного мира, обогащенного одновременно крымской и колхидской флорой. Сочетание климатических условий, обилие лесов, относительно низкая насыщенность промышленными объектами и большое количество пансионатов, санаториев и пр. делает Туапсинский район и его курортную зону местом эффективного отдыха, оздоровления и лечения.

**Этапы достижения цели**

* + - Полномасштабная реализация инвестиционных проектов по строительству курортных комплексов «Коста Руса», «Южная звезда», «Орлиное гнездо», оздоровительного комплекса в с.Агой, , горно-рекреационный комплекс «Гора Семиглавая»
    - Развитие морских видов развлечений, таких как: парусный спорт, водные мотоциклы, центры по обучению подводному плаванию, воднолыжный спорт
    - Использование рекреационного потенциала территории для развития образовательного кластера как одной из отраслей специализации.
    - Создание нормативно-законодательных и институциональных предпосылок для формирования новой отрасли специализации муниципального образования в рамках развития креативных индустрий – предоставление широкого комплекса образовательных услуг, ориентированных на комфортную среду обитания
    - Развитие сегмента экологического и, особенно агротуризма, на основе восстановления экзотических отраслей сельского хозяйства: чаеводства, табаководства, разведение орехоплодных насаждений, отгонно-пастбищного овцеводства и других, которые с точки зрения эффективности развития исключительно сельского хозяйства имеют пониженную рентабельность
    - Проведение активной имиджевой политики по созданию привлекательного образа района, в том числе и для желающих

**Стратегическая цель №2:** формирование мощного промышленно-транспортного комплекса, создающего основу для устойчивого развития территории Туапсинского района, снижения воздействия и сезонности функционирования других сегментов экономики (прежде всего курортно-рекреационного комплекса).

# Достижение стратегической цели

* + - Расширение сети ПТУ и приведение их специализации в соответствие с потребностями промышленного комплекса и связанных с ним сегментов экономики в квалифицированных кадрах.
    - Организация морского пассажирского сообщения между прибрежными городами Краснодарского края на Черном море, строительство морского вокзала.
    - Снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха Исключить выбросы углеводородного газа в атмосферу морского порта Туапсе
    - Создание нормативно-законодательных и институциональных предпосылок для формирования новой отрасли специализации муниципального образования в рамках развития креативных индустрий – предоставление широкого комплекса образовательных услуг.
    - Реализация инвестиционных проектов:

- «Глубоководный причал для перегрузки светлых и темных нефтепродуктов в порту Туапсе»;

- модернизация Туапсинского нефтеперерабатывающего завода;

- реконструкция нефтеперегрузочной базы;

- строительство терминала по хранению и перевалке минеральных удобрений;

- строительство перегрузочного терминала растительных масел.

# Ограничения

● отсутствие возможности принимать крупнотоннажные суда;

● перегрузка автодорожной сети Туапсинского района;

● отсутствие квалифицированных кадров;

● существующие портовые сооружения работают на пределе своих возможностей и не могут обеспечить рост объема переваливаемых грузов;

● загрязнение атмосферы углеводородным газом при загрузке наливных судов нефтепродуктами;

● отсутствие морского пассажирского транспорта, наличие которого являлось бы одним из положительных факторов, привлекающим отдыхающих.

# Обоснование к стратегической цели

Центр Туапсинского района - город Туапсе – промышленный и портовый город, расположен на склонах Большого Кавказа на черноморском побережье Краснодарского края и представляет собой крупный транспортный узел, имеющий важное значение для России. Порт Туапсе перегружает на экспорт светлые нефтепродукты и уголь. Через город проходит Северо-Кавказская железная дорога, обеспечивающая связь России с Черноморским побережьем и ближним зарубежьем Кавказа. Автомагистраль Федерального значения связывает Туапсе с Краснодаром, Сочи, Новороссийском. В зону тяготения порта входят центральные и южные районы европейской части России, Урал, и юг Западной Сибири, а также среднеазиатские страны, не имеющие выходов к морю. Основными экспортерами и импортерами грузов, проходящих через Туапсинский порт, являются Кипр, Турция, Греция, Франция, Албания, Индия, Израиль, Сирия, Италия, Украина, Саудовская Аравия.

В соответствии с комплексной оценкой развития муниципальных образований Краснодарского края Туапсинский район отнесен к группе муниципальных образований Краснодарского края с уровнем развития выше среднекраевого. Согласно этой оценке Туапсе занимает 2 место по уровню накопленного экономического потенциала и первое место по таким важным показателям как уровень инвестиционной активности, уровень развития услуг транспорта, уровень финансового состояния хозяйствующих субъектов, уровень поступления налогов и платежей во все уровни бюджета.

Около 45% от общего объема промышленной продукции района приходится на долю нефтеперерабатывающей промышленности. Крупнейшим предприятием отрасли является ООО «РН – Туапсинский нефтеперерабатывающий завод». Предприятие осуществляет переработку нефти, производство высококачественных нефтепродуктов: бензин экспортный технологический, бензин автомобильный, дизельное топливо, мазут топочный, газы углеводородные сжиженные топливные.

**Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Туапсинский район**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Суть стратегической задачи | Краткое обоснование | Срок реализации | Предполагаемые источники финансирования | Ответственные организации |
| 1 | Создание современных курортных комплексов, соответствующих международным стандартам обслуживания туристов | Данная задача предполагает реализацию инвестиционных проектов по строительству курортных комплексов «Коста Руса», «Орлиное гнездо», оздоровительный комплекс в с.Агой, а также подготовку инвестиционных площадок и привлечение инвесторов для строительства новых курортных комплексов. | до 2020 года | Средства  инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район, инициаторы  проектов |
| 2 | Создание горнолыжного комплекса «Гора Семиглавая» | Реализация данной задачи будет способствовать расширению туристического продукта муниципального образования и снижению его сезонности | до 2017 года | Средства  инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район, инициаторы  проектов |
| 3 | Использование рекреационного потенциала территории для развития образовательного кластера как одной из отраслей специализации. | Создание центра по переподготовке и повышению квалификации кадров в сфере туризма и гостеприимства на базе научно-образовательного комплекса в рамках инвестиционного проекта «Южная звезда» | до 2017 года | Федеральный бюджет, краевой бюджет, бюджет муниципального образования, средства инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 4 | Развитие сегмента экологического и, особенно агротуризма | Восстановление экзотических отраслей сельского хозяйства: чаеводства, табаководства, разведение орехоплодных насаждений, отгонно-пастбищного овцеводства и других, которые с точки зрения эффективности развития исключительно сельского хозяйства имеют пониженную рентабельность | до 2020 года | Бюджет муниципального образования, средства инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 4 | Повышение эффективности и рентабельности ряда предприятий курортно-туристической отрасли | Развитие финансовых институтов и технологий, обеспечивающих потребности курортно-туристической сферы в кредитах и инвестициях. Принятие мер по поддержке малого предпринимательства отрасли и обеспечение возможности создания предпосылок для инвестиционного оживления и повышения активности кредитования банками предприятий малого бизнеса | до 2020 года | Бюджет муниципального образования | Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 5 | Проведение активной имиджевой политики по созданию привлекательного образа района | Участие в конгрессно-выставочных мероприятиях | до 2020 года | Бюджет муниципального образования | Администрация муниципального образования Туапсинский район |

**Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач инвестиционного развития муниципального образования Туапсинский район**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Суть стратегической задачи | Краткое обоснование | Срок реализации | Предполагаемые источники финансирования | Ответственные организации |
| 1 | Полномасштабная реализация инвестиционных проектов в сфере промышленности и транспорта | Реализация инвестиционных проектов по строительству «Глубоководного причала для перегрузки светлых и темных нефтепродуктов в порту Туапсе»; модернизация Туапсинского нефтеперерабатывающего завода;  реконструкция нефтеперегрузочной базы; строительство терминала по хранению и перевалке минеральных удобрений; строительство перегрузочного терминала растительных масел | до 2020 года | Средства инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район, инициаторы проектов |
| 2 | Организация морского пассажирского сообщения между прибрежными городами Краснодарского края на Черном море, строительство морского вокзала. | Организация морских пассажирских перевозок. Поиск инвестора по строительству морского вокзала. | до 2020 года | Средства инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район |
| 3 | Снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха. Исключить выбросы углеводородного газа в атмосферу морского порта Туапсе | Осуществить устройство системы сбора и рекуперации паров нефтепродуктов на всех причалах нефтеналивного района морского порта Туапсе | до 2020 года | Бюджет муниципального образования Средства инвесторов | Администрация муниципального образования Туапсинский район |

**Общие инфраструктурные потребности муниципального образования исходя из стратегического плана инвестиционного развития**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Существующее  состояние | Краткосрочные  перспективы развития  (1-3 года) | Среднесрочные  перспективы развития  (5 лет) | Долгосрочные  перспективы развития  (10 лет) |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| Электроснабжение, мВт | 15 734 | 3300 | 7000 | 13000 |
| Газоснабжение, млн. куб. м в  год | 30,0 | 550 - 726 | 726 | 726 |
| Теплоснабжение, тыс. Гкал. | 336,6 | 443,5 | 495 | 693 |
| Водоснабжение, тыс. м3 в год | 83,7 | 95,5 | 102 | 110 |
| Водоотведение, тыс. м3 в год | 103,1 | 103,1 | 115,5 | 120 |
| **Автодорожное хозяйство** | | | | |
| Общая протяженность  автомобильных дорог регионального и местного  значения, км | 728,6 |  |  |  |
| в том числе:  Категории IA, км (%) | Нет |  |  |  |
| Категории IБ, км (%) | Нет |  |  |  |
| Категории IВ, км (%) | Нет |  |  |  |
| Категории II, км (%) | Нет |  |  |  |
| Категории III, км (%) | 7,86 | 7,86 | 7,86 | 10 |
| Категории IV, км (%) | 9,84 | 11,8 | 15,5 | 20,5 |
| Категории V, км (%) | 82,30 | 80,34 | 76,64 | 69,5 |
| **Железнодорожный транспорт** | | | | |
| Наличие ж/д станций | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая протяженность ж/д  путей |  |  |  |  |
| Грузооборот, тыс. тонн | 10919,4 | 11500,0 | 12600,0 | 13700,0 |
| Численность рабочих, чел. | 254 | 270 | 290 | 320 |
| Потребность в  грузообороте, тыс. тонн | 3200 | 3500 | 3850 | 4230 |
| **Водный транспорт** | | | | |
| Наличие портов | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Грузооборот, тыс. тонн | 19408,0 | 20400,0 | 29000,0 | 35000,0 |
| Численность рабочих, чел. | 1490 | 1600 | 2200 | 2600 |
| Потребность в  грузообороте, тыс. тонн |  |  |  |  |
| **Воздушный транспорт** | | | | |
| Наличие аэропортов | нет |  |  |  |
| Пассажирооборот, тыс.чел. | нет |  |  |  |
| Численность рабочих | нет |  |  |  |
| Потребность в  пассажироперевозках, тыс.  чел. | нет |  |  |  |
| **Связь и телекоммуникации** | | | | |
| Обеспеченность услугами  телефонной связи на 100  жителей | 34,78 | 26,15 | 29,98 | 35,4 |
| Количество населенных  пунктов, охваченных  широкополостным  доступом в Интернет | 20 | 25 | 30 | 45 |

**Стратегические мероприятия по обеспечению развития муниципального образования необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Сроки | Требуемые  мощности | Объем  необходимого  финансирова  ния, млн. руб. | Источники  финансирования  (бюджетные – по  уровню бюджета,  частные, заемные) | Обоснование – (инвестиционные  проекты, территориальное  развитие, устранение  существующего дефицита) |
| **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |
| Проекты модернизации по сетевого хозяйства ОАО «Кубаньэнерго» | 2006 – 2014гг |  | 3000 | Собственные средства | Новый НПЗ мощностью до 12 млн.т. в год на площадке ООО «РН-Туапсинский НПЗ» |
| 2008 – 2013 гг |  |  | Собственные средства | Реконструкция объектов ООО «РН-Туапсенефтепродукт» |
| 2010 - 2020 гг |  |  | Привлеченные средства | «Южный грузовой район порта Туапсе» |
| Строительство новой подстанции 110/10кВ с двумя трансформаторами (2х40МВА) | 2011-2017 гг | 80 МВА | 1 068 | Привлеченные средства | «Южная звезда» |
| Строительство ТЭС | 2010 – 2014 гг | 180 МВА | 10 000 | Собственные средства | Джубгинская теплоэлектростанция |
| Итого по разделу |  | 260 МВА | 14 068 |  |  |
| **Газоснабжение** |  |  |  |  |  |
| Программа газификации Туапсинского района | 2007 - 2014 гг. | 7651 млн. куб.м | 450 | Федеральный, краевой местный бюджет, привлеченные средства |  |
| Итого по разделу |  |  | 450 |  |  |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |
| Строительство 2-х автономных котельных на газовом топливе мощностью 10-25 Гкал/час. | 2011-2017 гг | 50 Гкал/час | 600 | Привлеченные средства | «Южная звезда» |
| Итого по разделу |  |  | 600 |  |  |
| **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |
| Строительство нового подземного водозабора на 35000 м3/сут. | 2011-2017 гг | 35000 м3/сут | 268 | Привлеченные средства | «Южная звезда» |
| Итого по разделу |  |  | 268 |  |  |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |
| Устройство автономных очистных сооружений | 2011-2017гг | 35000 м3/сут | 160 | Привлеченные средства | «Южная звезда» |
| Итого по разделу |  |  | 160 |  |  |
| **Автодорожное хозяйство** |  |  |  |  |  |
| Строительство новых подъездных путей с асфальто бетонным покрытием | 2011-2017 гг | 16,3 км | 1792 | Средства федерального бюджета, собственные средства | «Южная звезда» |
| Строительство подъездной автомобильной дороги протяженностью | 2011-2020 гг | 1,5 км. | 17 | Заемные, собственные | Строительство «Южного грузового района порта Туапсе» |
| строительство транспортной развязки на пересечении этих дорог М-4 «Дон» и «Джубга – Сочи». | 2010-2011 годы |  | 870 | Федеральный бюджет | Федеральная программа развития федеральной автодороги М-4 «Дон» |
| начало реконструкции автодороги М-4 «Дон» на участке от границы с городом Горячий Ключ до указанной транспортной развязки. | 2011 г. |  | 31 300 | Федеральный бюджет | Федеральная программа развития федеральной автодороги М-4 «Дон» |
| на автомобильной дороге Джубга – Сочи реконструкция ряда участков, строительство обходов населенных пунктов: обход г. Туапсе и реконструкция участка дороги от Обхода г. Туапсе до границы с городом Сочи; реконструкция участка от п. Джубга до г. Туапсе. | 2010-2020гг | уточняется | уточняется | Федеральный бюджет | Федеральная программа развития федеральной автодороги М-4 «Дон» |
| Итого по разделу |  |  | 33979 |  |  |
| **Железнодорожный транспорт** |  |  |  |  |  |
| Строительство 2-го пути через территорию ТМО для захода в порт железнодорожных составов с минеральными удобрениями. | 2007-2010гг |  | 12 | Собственные средства | Строительство терминала по перевалке минеральных удобрений ООО "ТБТ" |
| Строительство дополнительных 2-х приемно-отправочных железнодорожных путей, а также одного отправочного пути. | 2010-2014гг |  | 18 | Собственные средства | Строительство нового НПЗ мощностью до 12 млн.т. в год на площадке ООО «РН-Туапсинский НПЗ» |
| Итого по разделу |  |  | 30 |  |  |

**Пример целевых индикаторов реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Целевые индикаторы | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2015 г. | 2020 г. |
| 1 | Количество туристов в год | 1409 | 1500 | 1650 | 1786 | 2110 | 2550 |
| 2 | Число мест размещения по  видам средств размещения:  - пятизвездочные,  - четырехзвездочные,  - трехзвездочные | 110  2278  137 | 110  2278  547 | 110  2278  747 | 310  2378  947 | 310  2478  1000 | 310  2478  1100 |
| 3 | Коэффициент годового  использования номерного  фонда (заполняемость в  год),% | 30 | 35 | 37 | 39 | 40 | 40 |
| 4 | Объем гостиничных услуг,  млн. рублей | 713,2 | 867,1 | 1051 | 1103 | 1278 | 1215 |
| 5 | Объем туристских услуг,  млн. рублей | 356,6 | 433,6 | 525,6 | 551,6 | 639,3 | 607,7 |
| 6 | Объем санаторно-  оздоровительных услуг, млн.  рублей | 6062,6 | 7371 | 8936 | 9378,2 | 10868,7 | 10331,07 |

**Раздел 4: Механизм реализации стратегии инвестиционного развития**

**4.1. Создание организационных структур по вопросам стратегического развития**

Управление реализацией Стратегии будет осуществлять Совет по стратегическому развитию муниципального образования Туапсинский район под председательством главы муниципального образования Туапсинский район (далее – Совет).

Основной задачей Совета является координация и принятие ключевых решений, связанных с реализацией стратегического плана.

Основные функции Совета:

а) рассмотрение и утверждение долгосрочного стратегического плана инвестиционного развития муниципального образования;

б) отбор первоочередных мероприятий по реализации стратегических целей и задач;

в) рассмотрение и утверждение краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования;

г) принятие решений о придании инвестиционным проектам статуса стратегического;

д) ежеквартальный контроль за ходом реализации стратегического плана;

е) проведение ежегодной муниципальной конференции с отчетом о ходе реализации стратегии инвестиционного развития муниципального образования;

Для исполнения принятых на Совете решений создана рабочая группа по реализации стратегического плана муниципального образования Туапсинский район. Основные функции Рабочей группы:

1. Подготовка для рассмотрения на Совете:

- проекта стратегии инвестиционного развития;

- ежеквартальных и итоговых (годовых) отчетов о ходе реализации стратегического плана;

- проекта краткосрочной программы мероприятий инвестиционного развития муниципального образования;

- обоснований о необходимости внести изменения в стратегический план развития муниципального образования;

2. Проведение отбора инвестиционных проектов для принятия решений о присвоении статуса стратегического проекта муниципального образования.

3. Исполнение решений, принятых на Совете.

4. Разработка проектов законодательных актов по обеспечению реализации стратегического плана инвестиционного развития муниципального образования.

**4.2. Мониторинг реализации стратегического плана**

Мониторинг проводится с целью обеспечения реализации и поддержания постоянной актуальности стратегического плана.

Мониторинг осуществляет рабочая группа по реализации стратегического плана Совета по стратегическому развитию муниципального образования Туапсинский район.

Задачи мониторинга стратегического плана муниципального образования:

1. Стимулировать реализацию стратегического плана.
2. Оценить степень достижения главной цели.
3. Оценить степень реализации мер, дать информацию для уточнения и корректировки мер.

Мониторинг стратегического плана включает в себя:

1. Мониторинг внешней среды развития территории. В данном пункте изучается ситуация в курортно-туристском комплексе, а также состояние развития инженерной инфраструктуры Туапсинского района.
2. Мониторинг результатов реализации стратегического плана, степени продвижения по стратегическому направлению к главной цели. В данном пункте проводится анализ статистических данных и дается оценка уровня целевых индикаторов.

Итоги мониторинга реализации стратегического плана размещаются на сайте инвестиционного портала администрации муниципального образования Туапсинский район.