



**Туапсинский
муниципальный округ –
округ курортного и
транспортно-
промышленного комплекса**



Общая характеристика



Глава муниципального округа
Бойко Сергей Александрович

Площадь района
2399 км²

Административный центр
город Туапсе

Количество населенных пунктов

Городских
населенных
пунктов

3

Сельских
населенных
пунктов

62



Население

124328 человек



**Экономически активное
население**

61046 человек



Климат



Тип климата
умеренно
субтропический



Среднегодовая
температура
Январь $+4,6^{\circ}\text{C}$
Июль $+23^{\circ}\text{C}$

- Среднемесячная температура самых жарких месяцев июля и августа составляют $+24...+25^{\circ}\text{C}$, самых холодных месяцев января и февраля $+4...+5^{\circ}\text{C}$.
- Среднегодовое количество осадков варьируется в пределах 1000-1400 мм.
- Преобладающие в течении года являются ветры юго-восточного направления ветра.
- Климатические условия с мая по сентябрь оцениваются как комфортные. Климат подходит для виноделия и сельского хозяйства.



Полезные ископаемые



Нефть



Природный газ



Мергель



Йодисто-бромная вода



Запасы пресной воды



высокие

- На территории муниципального образования Туапсинский район имеется 13 водозаборных сооружений.
- Однако в летний засушливый период в связи с отсутствием дождей и с увеличением сезонного водопотребления в связи с приездом как организованного, так и неорганизованного притока отдыхающих и большого дневного разбора воды потребителями в некоторых поселениях имеются перебои с водоснабжением.
- На сегодняшний день запас воды на водозаборных сооружениях большой, также на водозаборе с. Георгиевского до конца 2025 года ведутся работы по оценке запасов воды.



Плодородные земли



Общее количество

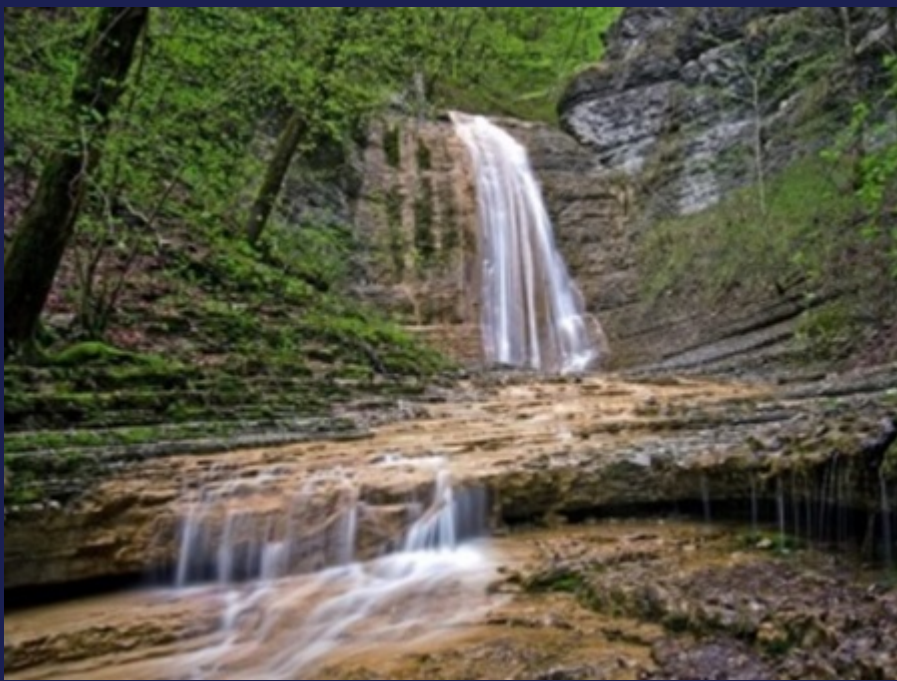
- многолетние насаждения (косточковые, семечковые) около 650 га



Рекреационные ресурсы



- Высота главного Кавказского хребта в пределах муниципального округа с северо-запада на юго-восток возрастает с 700 м до 1634 м.
- Привлекательность муниципального округа во многом обязана рельефу, сочетающему пологие формы с интенсивно расчлененными, типично альпийскими. В прибрежной зоне чрезвычайно удобны для курортного строительства морские террасы, имеющие близкую к горизонтальной поверхность.
- Три крупных реки: Шапсухо - 45 км длиной, Нечепсухо - 26 км и Туапсе - 35 км начинаются на главном Кавказском хребте и текут в юго-западном направлении.
- В нижней части они имеют широкие (до 2 км) долины, в верхней - изобилуют, как и более мелкие реки и ручьи, очень привлекательными каньонами и водопадами.



Водопады

Удивительное явление природы – водопады. В Туапсинском районе они находятся везде, и даже в окрестностях города Туапсе. Туапсинские водопады входят в большинство экскурсионных и туристических маршрутов. Чтобы увидеть это чудо природы, не обязательно уметь преодолевать большие расстояния пешком по горной местности, как например к 33-х метровому водопаду «Перун», расположенному недалеко от с. Красное. К некоторым водопадам дорога осложнена и представляет собой извилистую горную тропу, например «Полковничьи водопады» и «Тенгинские водопады», но это не останавливает ценителей природных достопримечательностей. Начиная с весны, туристы заполняют извилистые горные тропинки. Природа южного района настолько разнообразна, что каждая прогулка – это небольшое открытие. Лиановидные растения, кустарники, вековые деревья-великаны, мхи и ручейки с ледяной водой встречаются на каждом шагу.



Пляжи

Одним из самых притягательных аспектов отдыха в Туапсинском районе являются его пляжные территории, которые отличаются живописным месторасположением и развитой инфраструктурой.

Прибрежная полоса Туапсинского района составляет около 90 км. Всего в районе 75 пляжей, из них 11 – муниципальных.

Большая часть пляжных территорий Туапсинского района обладает галечным покрытием, состоящим как из крупной, так и из мелкой гальки с примесью ракушечника и кварцевого песка. Наличие гальки имеет неоспоримый плюс, потому что вода у побережья остается в течение дня практически прозрачной даже при большом скоплении народа.

Еще одним плюсом наличия галечного покрытия является лечебный массаж стоп, который осуществляется ежедневно и бесплатно. Галечными пляжами считается территория от населенных пунктов – Шепси и Дедеркоя, находящихся на востоке района до Новомихайловского, откуда начинаются галечно-песчаные и песчаные пляжные территории.



Дольмены

Туапсинский район богат мегалитическими памятниками древней цивилизации – дольменами. О предназначении древних сооружений из камня до сих пор спорят ученые. Построены они более двух тысяч лет назад древними племенами, населявшими эти территории.

Самый распространенный дольмен находится в поселке Пригородном. Дольмен Пригородный на горе Богатырка – один из самых больших в Краснодарском крае. Маршрут, который ведет к древним строениям, носит название «Дольмены дорога к счастью». Многие поколения местных жителей приписывали дольменам мистическую силу. Говорят, соприкоснувшись с этим величественным сооружением, исполняются желания. Дольмены считаются самыми загадочными и малоизученными памятниками древности.



Горы

Горы – считаются карточкой активного туризма в Туапсинском районе.

Маршрут может быть доступен в любое время года, учитывая теплый климат нашего района.

Гора Семиглавая - одна из красивейших вершин Туапсинского района. Ее высота - 1453 м. Ближайший населенный пункт - Большое Псеушхо, как правило отсюда идет старт на горную вершину. Гора привлекает своими просторами и лугами, и конечно, красивыми горными панорамами.

Гора Индюк - самая популярная гора в Туапсинском районе. Высота - 859 метров. Ее знают даже за пределами Краснодарского края. Она славится своими красивыми скальными выступами. Место старта - пос. Индюк. Идти 4 км в одну сторону или примерно 3 часа.

Гора Семашхо - находится на северо-востоке от города Туапсе. Высота горы составляет 1035 метров над уровнем моря. На вершине в 1982 году воздвигнут памятный комплекс «Стойкости комсомольской». Отсюда отлично просматриваются вершины Главного Кавказского хребта, море и город Туапсе.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей

174,96 км



Крупные дороги

Северо-Кавказская железная дорога



Крупные станции

Станция Туапсе



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог

908,48 км



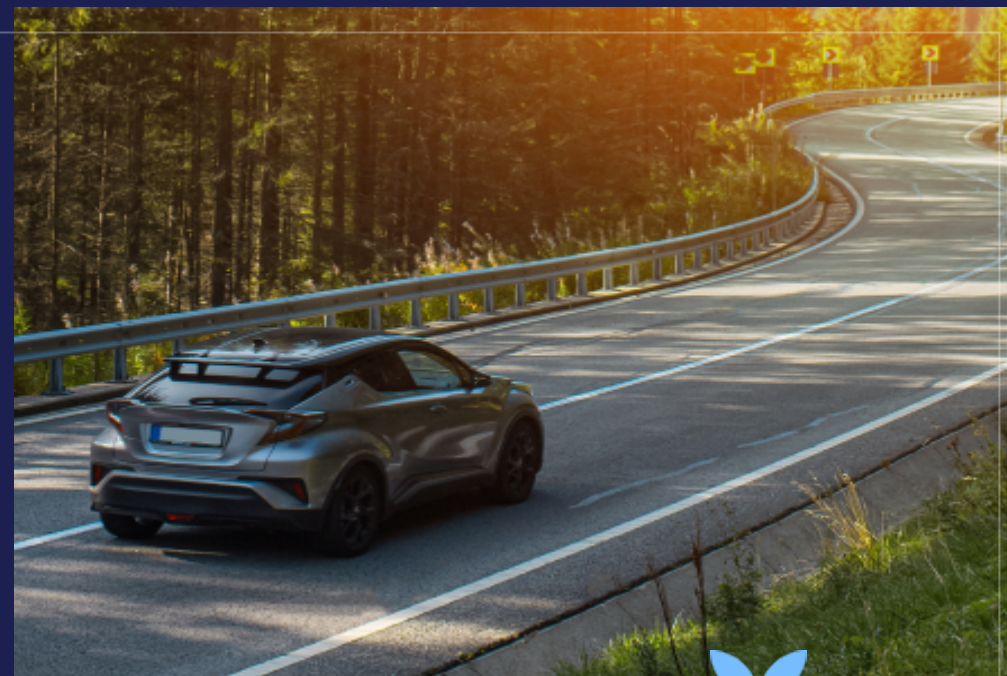
Крупные дороги

М4 Дон; А-147 «Джубга - Сочи - граница с Республикой Абхазия», Р254, маршрут Туапсе — Майкоп — Гузерипль.



Крупные автостанции

Автостанция Туапсе



Авиация



Ближайший аэропорт

г. Сочи

101 км



Морской транспорт

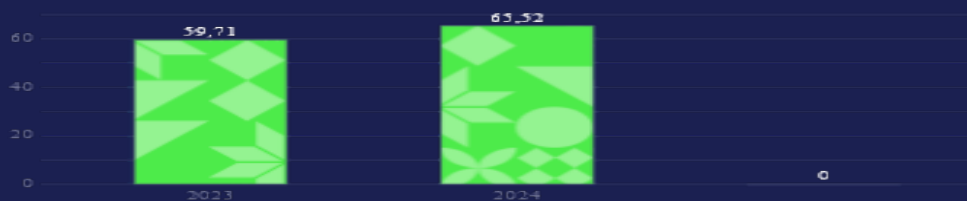


Ближайший морской порт
г. Туапсе



Социально-экономические показатели

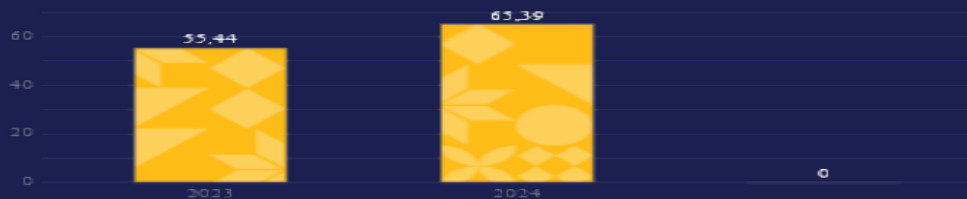
**Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.**



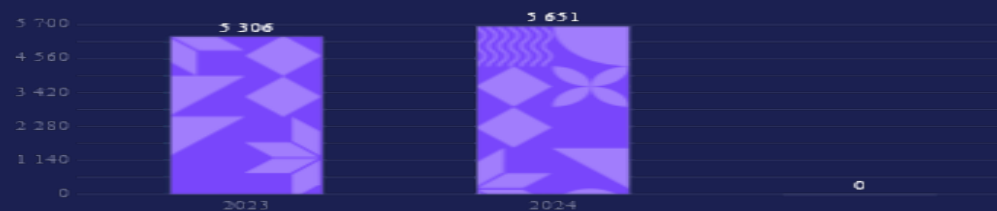
Отгрузка продукции, млрд.руб.



**Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.**



**Количество предприятий малого и
среднего бизнеса**



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Сельскохозяйственная деятельность в районе развивается, под выращивание сельхозкультур используют межгорные котловины вдоль речных долин. В этой отрасли используется около 11 % территории района. Сельскохозяйственное производство ограничивают крутизна склонов и их расчлененность, оно базируется в основном на разведении садов и самого северного в мире чая (х. Островская Щель, с. Шаумян).



Промышленность



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Лесопромышленный комплекс района представлен лесхозами и лесоперерабатывающими предприятиями и сосредоточен в горной зоне. Однако из-за сложного рельефа и трудного вывоза древесины масштабы развития лесной промышленности невелики.

Основная промышленная нагрузка легла на город Туапсе, являющийся крупным промышленно-транспортным узлом, в пределах которого сосредоточен промышленный потенциал - функционирует портовый и нефтеперерабатывающий комплекс. На территории Туапсе практически в самом центре города находится морской порт, имеющий нефтеналивной, угольный и зерновой терминалы, а также располагается терминал по перевалке химических удобрений.





Курорты и туризм



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Основной отраслью специализации Туапсинского района является курортно-рекреационная сфера, в которой занято порядка 40 % трудовых ресурсов района. Район традиционно специализируется на семейном, детском отдыхе и оздоровлении, имеются курортные комплексы: санатории, дома отдыха. В основном эта сфера экономики сосредоточена вдоль Черноморского побережья.



Транспортная инфраструктура



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

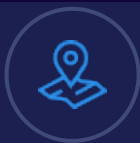
Вдоль морского побережья проходит автомобильная дорога (А147) федерального значения Джубга - Сочи и железная дорога Туапсе - Сочи, обеспечивающая связь России с Черноморским побережьем и ближним зарубежьем Кавказа. Федеральная трасса характеризуется, особенно в летнее время года, большой интенсивностью потока автотранспортных средств. В летнее время интенсивность транспортного потока достигает 1400 машин/ч со средней скоростью 15 км/ч, и, как следствие, возникают километровые пробки. Автомобильный и железнодорожный виды транспорта имеют огромное значение для сферы рекреации, являясь средством доставки рекреантов в курортную зону.



Фотогалерея



Конкурентные преимущества



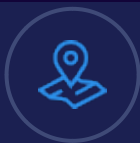
Географическое положение

- > Выгодное геоэкономическое и транспортно - географическое положение
- > Расположение между двумя крупными агломерациями
- > Большое количество водных ресурсов: реки, море



Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- > Нефть на глубине от 1000 до 2000 м под водой
- > Камень, щебень, отсев, цветной декоративный щебень



Природно-климатические условия

- Туапсинский район расположен на юге Краснодарского края, в центральной части Черноморского побережья Кавказа
- Для Туапсинского района характерна мягкая зима и жаркое лето
- Три крупных реки: Шапсухо - 45 км длиной, Нечепсухо - 26 км и Туапсе - 35 км начинаются на главном Кавказском хребте и текут в юго-западном направлении.
- В нижней части они имеют широкие (до 2 км) долины, в верхней - изобилуют, как и более мелкие реки и ручьи, очень привлекательными каньонами и водопадами, есть на территории района заповедные зоны
- Преобладающие в течении года являются ветры юго-восточного направления
- Самые холодные месяцы - январь и февраль - имеют положительную среднемесячную температуру
- Самые жаркие месяцы – июль-август



Демографические факторы

- > Миграционный прирост
- > Низкий уровень безработицы
- > Конкурентный уровень заработной платы
- > Развитый уровень социальной инфраструктуры



Экономическое развитие

- Наличие крупных промышленных предприятий
- Потребительский рынок, с достаточным уровнем насыщенности товарами и услугами
- Ежегодный рост количества субъектов МСП
- Наличие крупных инвестиционных проектов, направленных на модернизацию и создание высокопроизводительных рабочих мест и рост объемов инвестиций в экономику
- Ежегодный рост доходов консолидированного бюджета района



Инфраструктура поддержки бизнеса

- > Центр поддержки предпринимательства муниципального образования Туапсинский район (оказание консультационных услуг субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам)
- > Коворкинг-центр муниципального образования Туапсинский район (предоставление рабочих мест субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам)

Истории успеха



Строительство нового и
реконструкция
действующего
мясоперерабатывающего
производства -
производственный
корпус



Инвестор
ООО фирма
«ТОРЕС»



Срок
реализации:
2021-2023 гг



Объем
инвестиций:
180 млн
рублей



Кол-во
новых
рабочих
мест:
109

Строительство производственного корпуса, предназначенного для хранения, первичной переработки мясосырья, производства к реализации готовой продукции; проектная мощность производственного корпуса – 45 тонн готовой к реализации продукции

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Гостиница



Инвестор
ООО СЗ
«Соль
&Малина»



Срок
реализации:
2019-2023 гг



Объем
инвестиций:
1000 млн
рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
120

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство ГОСТИНИЦЫ



Инвестор
ИП Чамян
А.А.



Срок
реализации:
2019-2022г.г



Объем
инвестиций:
130 млн
рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
25

Подробное описание проекта

Все истории успеха

Инвестиционные проекты и площадки

Инвестиционные проекты



Производство одноразовой продукции
для гостиниц

Инвестиционно привлекательные земельные участки



Промышленный объект.
Производственная база



Строительство объектов физической
культуры и спорта



Придорожное кафе



Придорожная гостиница



Промышленный объект.
Производственная база



Размещение рынка



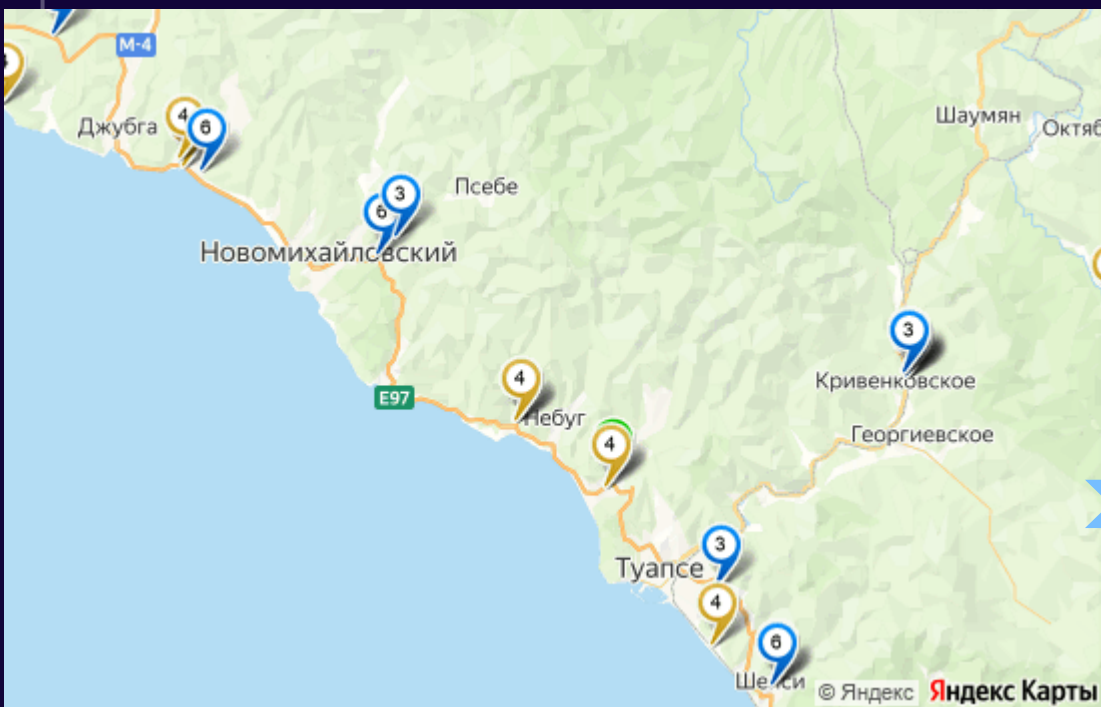
Размещение пляжных сооружений и
объектов обслуживания пляжа



Туризм



Гостиничное обслуживание



Агропромышленный



Виноградарство и

Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Фонд микрофинансирования Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр

Муниципальная поддержка



Муниципальная гарантия



Муниципальная гарантия, специальный инвестиционный контракт



Льгота, муниципальная субсидия, муниципальная гарантия, специальный инвестиционный контракт и т.д

Инвестиционный уполномоченный



Кулешова Ольга Евгеньевна

первый заместитель главы администрации муниципального образования
Туапсинский муниципальный округ



Адрес:

352800, Краснодарский края, г. Туапсе,
ул. Свободы, 3



Адрес электронной почты:

ecotuapregion@mail.ru

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение